

Prodej bytu 2+1, 70,30 m² s příslušenstvím

Zapova, 25601, Benešov



Vyřizuje

Robert Pata**Tel.:** +420 602432966**GSM:** +420 602432966**E-mail:**robert.pata@qara.cz**4 997 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně odměny RK,
právního servisu a všech
administrativních poplatků.

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	62.8 m ²
Celková podlahová plocha:	62.8 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji nadstandardně prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s celkovou užitnou plochou 70,3 m² včetně příslušenství + lodžie 1,8 m². Nachází se ve zvýšeném přízemí (1. patře) menšího bytového domu v klidné a žádané lokalitě Benešova u Prahy. Okna bytu jsou bezpečně umístěna přibližně 2 metry nad úroveň chodníku, což zajišťuje dostatek soukromí bez zvědavých pohledů z ulice.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají skutečně velkorysý prostor na rozdíl od dnešních novostaveb nabízí vzdušné a prostorné místnosti.

Byt je v původním stavu a určen ke kompletní rekonstrukci. To vám dává jedinečnou možnost přizpůsobit si celý interiér, materiály a standard přesně podle vlastních představ a potřeb. V bytě jsou již instalována plastová okna s dvojskly a vnitřními hliníkovými žaluziemi.

Za domem se nachází společný pozemek, kde si mohou v bezpečí hrát děti nebo kde lze relaxovat.

K bytu je možné dokoupit samostatnou garáž přímo za domem (dokoupení garáže není podmínkou prodeje bytu).

Dům se nachází v příjemném a klidném prostředí s výbornou dostupností všeho, co potřebujete ke komfortnímu životu. V pěší vzdálenosti najdete školy, školky, obchody i zdravotní péči. Výborné je také spojení do Prahy (vlakem přímo na Hlavní nádraží nebo autobusem na metro Roztyly).

Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky.

Těším se na setkání!

Robert Pata