

Podnájem bytu 3+1, 75 m², ul. Holasická, Opava

Holasická, Opava (nečleněná část města), Opava



Vyřizuje

Roman Miškev

Tel.: 736 461 867

GSM: 608711356

E-mail:

roman.miskev@byrfin.cz

14 000 Kč

za měsíc

+ služby + kauce +
provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	sídliště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k podnájmu prostorný byt o dispozici 3+1 s výměrou 75 m², nacházející se v 1. patře bytového domu na ulici Holasická v Opavě.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro rodinu i jednotlivce, kteří ocení komfort většího bydlení. Díky umístění v nižším patře je byt dobře dostupný a zároveň poskytuje příjemné bydlení.

Součástí pronájmu je sklep níže umístěná v suterénu domu, která poskytuje další úložný prostor.

Dům je udržovaný a po revitalizaci. Poskytuje svým obyvatelům výhody úsporného bydlení. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v dosahu včetně dětských hřišť, sportovišť, obchodů, lékaře, škol a školek. V okolí domu je množství parkovacích míst.

Byt je vhodný pro dlouhodobý podnájem a bude k dispozici od 1.11.2026.

Finanční podmínky:

Nájemné: 14.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2.864 Kč / měsíc

Elektřinu a plyn převedeme na nájemce

Kauce: 28.000 Kč

Provize RK: 14.000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.