

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk, 85 m<sup>2</sup>, balkon, ulice Náměstí Bořislavka, Praha 6

náměstí Bořislavka, Praha 6, Praha



Vyřizuje

**Ing. Vladislav Pavlík**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420733740351

**E-mail:**

[vladislav.pavlik@re-max.cz](mailto:vladislav.pavlik@re-max.cz)

### 28 500 Kč

za měsíc

nájemné 28 500,- Kč  
měsíčně, poplatky SVJ 5  
600,- Kč, peněžní jistota  
(kauce) 2 měsíční nájem,  
nájemce NEHRADÍ provizi  
RK

|                                  |                   |                               |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 5                 | <b>Užitná plocha:</b>         | 85 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                  | Vodovod           |
| <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD      | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 85 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Náměstí Bořislavka na Praze 6.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a nabízí moderní, komfortní a prakticky řešené bydlení. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a dva další samostatné pokoje. Kuchyňská linka je vybavena veškerými potřebnými spotřebiči včetně myčky nádobí. Dostatek úložného prostoru zajišťují dvě vestavěné skříně. V koupelně je pračka, sprchový kout a umyvadlo.

Obývací pokoj a jeden z pokojů jsou orientovány na sever, druhý pokoj směřuje na jih. Díky orientaci na obě světové strany působí byt příjemně.

Do domu je možné vstoupit také ze zadní strany. Uzamykatelná branka zde umožňuje přístup do venkovní části pozemku za domem.

Parkování je možné v okolních ulicích v režimu modrých parkovacích zón, přičemž před domem je dostatek parkovacích míst.

Měsíční poplatky/zálohy SVJ za služby činí 5 600,- Kč. Elektřina se převádí na nájemce. Peněžní jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Nájemce nehradí provizi RK.

Velkou předností nabídky je atraktivní a klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí se nacházejí mateřské a základní školy, sportovní areály, supermarket, restaurace a pošta.

Milovníci přírody, procházek a aktivního odpočinku ocení blízkost přírodního parku Šárka a koupaliště Džbán, které jsou dostupné během několika minut chůze.

Výborné je také spojení do centra Prahy. Přibližně čtyři minuty pěšky od domu se nachází tramvajová zastávka Na Pískách a ve stejné vzdálenosti je dostupná stanice metra Bořislavka na lince A.

Energetická náročnost budovy je klasifikační třídy C - úsporná.

Byt bude připraven k nastěhování od 1. září 2026. Doporučuji osobní prohlídku - jedná se o prostorné a moderní bydlení na vyhledávané adrese s výbornou dopravní dostupností.

Detaily nabídky:

- nájemné = 28 500,- Kč
  - poplatky/zálohy SVJ = 5 600,- Kč
  - peněžní jistota (kauce) = 2 měsíční nájemy
  - smlouva na dobu určitou s možností prodloužení
- Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.