

Prodej Rodinný dům, 267

Malá, 47141, Dubá



3 300 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Zuzana Vodová

MBA

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	267 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji rodinný dům v Dubé, v atraktivní lokalitě Máchova kraje, v blízkosti krásné přírody Kokořinska a oblíbených turistických cílů v okolí.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a představuje zajímavou příležitost pro kupujícího, který hledá dům s potenciálem a možností realizace podle vlastních představ. Objekt může být vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro rekreační využití, investiční projekt nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Jednou z velkých předností domu je prostorná půda o výměře cca 99 m², která nabízí krásný potenciál pro vybudování půdního apartmánu. Podle budoucího záměru zde může vzniknout jeden velkorysý obytný prostor, například stylový apartmán s otevřenou dispozicí, nebo dvě menší samostatné jednotky. Vše samozřejmě za předpokladu prověření technických možností, stavu konstrukcí a schválení příslušnými úřady.

Do objektu je zavedena elektřina a je možné snadné napojení na vodovod a kanalizaci, což je významná výhoda pro budoucí rekonstrukci a další využití nemovitosti.

Dům se nachází v obci Dubá, v docházkové vzdálenosti od základní občanské vybavenosti. Lokalita nabízí příjemné zázemí pro trvalé bydlení i víkendové pobyty — v okolí najdete lesy, turistické a cyklistické trasy, skalní útvary i další vyhledávaná místa Máchova kraje.

Hlavní přednosti

- atraktivní lokalita Máchův kraj,
- dům s výrazným potenciálem rekonstrukce dle vlastních představ,
- elektřina zavedena do objektu, možné snadné napojení na vodovod a kanalizaci,
- možnost rodinného bydlení, rekreace nebo investičního využití,
- pozemek se zahradou,

- dostupnost přírody, turistických a cyklistických tras.

Těšíme se na vaši návštěvu a rádi vás nemovitostí osobně provedeme. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě, a to i o víkendech.

Poznámka k fotografiím: Fotografie v inzerci jsou kombinací reálného současného stavu nemovitosti a vizualizací možného budoucího využití. Vizualizace jsou pouze ilustrační a slouží pro představu potenciálu objektu. Dům je v současnosti určen ke kompletní rekonstrukci. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119147.