

Luxusní 3+kk s krásným výhledem v projektu AHOJ, Modřany

Československého exilu, 14300, Praha 12, Praha



Vyřizuje

Veronika Likóová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

50 000 Kč

za měsíc

+ poplatky včetně
elektriny 9 000 Kč/měsíčně

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	9	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete luxus, špičkové materiály, západní západy slunce se sklenkou vína a wellness přímo v domě? Právě jste ho našli. Exkluzivně nabízíme k pronájmu prémiový, designový byt 3+kk v prestižním projektu AHOJ, Vanguard v pražských Modřanech. Tento byt v 8. nadzemním podlaží nabízí absolutní soukromí, klid a výhledy, které vám vyrazí dech.

Podlahová plocha bytu je 61,4 m², plocha balkónů 23,2 m², celkem 84,6 m².

Celému prostoru dominují nádherné dřevěné podlahy a prémiové zařizovací předměty. Zapomeňte na letní horka! Klimatizace je instalována ve všech místnostech, takže i v tom nejparnějších letech budete mít doma oázu klidu. Projekt abizí prvky, které posouvají bydlení na novou úroveň: velkoformátová okna, podlahové vytápění, rekuperace, chlazení i úsporné technologie v podobě tepelných čerpadel a fotovoltaiky.

Hlavní balkon navazuje na velkorysý obývací pokoj a je orientovaný na západ. Výhled směřuje do volné krajiny a zeleně, ne do hlavní silnice.

Druhý balkon má vstup z menší ložnice (dětský pokoj).

Parkovat můžete na soukromém parkovišti u domu.

Jako nájemci získáváte lifestyle, který v Praze nemá obdoby:

Potřebujete po náročném dni vypnout? Máte exkluzivní přístup do privátního wellness přímo v projektu. Sauna, relax, pohoda.

Chcete ohromit přátele nebo uspořádat letní party? Společná střešní terasa, která je o patro výš, nabízí krásné designové posezení, gril a panoramatické výhledy na celou Prahu.

Modřany v okolí projektu Vanguard jsou aktuálně jednou z nejrychleji rostoucích a nejstylovějších čtvrtí. Perfektní dostupnost do centra, cyklostezka podél Vltavy doslova za rohem a kompletní občanská vybavenost v pěším dosahu.

Tohle není obyčejný byt. Je to nemovitost pro náročné klienty, kteří ocení prémiové provedení, výjimečné komunitní zázemí a klidný výhled na západ slunce. K bytu náleží sklepní kóje.

Měsíční nájem 50 000 Kč měsíčně + zúčtovatelné poplatky 9 000 Kč/měsíčně včetně elektřiny. Kauce ve výši jednoho nájmu, Provize RK ve výši 1 nájmu + DPH.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.