

Pronájem bytové jednotky 4+1 v Chebu

Americká, 35002, Cheb



Vyřizuje

Patrik Repiský**Tel.:** +420 775 545 499**GSM:** +420 775 545 499**E-mail:**patrik.repisky@vasdomovnik.cz**15 000 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby (paušal)
činí 4900,- Kč / 1 osoba +
800,- Kč každá další osoba,
elektřina bude převedena
na nájemce

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	86 m ²
Celková podlahová plocha:	86 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Zdroj teplé vody:	Tepelné čerpadlo
Zdroj vytápění:	Tepelné čerpadlo	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu se nabízí bytová jednotka o dispozici 4+1 v Chebu, ul. Americká.

Nemovitost o velikosti 86 m² se nachází ve 1. NP cihlového domu bez výtahu a skládá se z před síně, 4x samostatného pokoje, pokoje včetně kuchyňské linky, koupelny, toalety a k bytu náleží i sklepní kóje situována v suterénu bytového domu. Nemovitost se pronajímá jako nezařízená a její součástí je kuchyňská linka s elektrickým sporákem a digestoří. V dome je kotelna, která zajišťuje vytápění a ohřev vody pro celý bytový dům.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti naleznete supermarkety, obchody, restaurace, kavárny, lékárnu, zdravotnická zařízení i další služby pro každodenní život. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do centra města i ostatních částí Chebu, a to jak městskou hromadnou dopravou, tak automobilem. V okolí se nachází mateřské a základní školy, dětská hřiště, sportoviště i dostatek zeleně pro odpočinek a volnočasové aktivity.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností všech služeb, což z ní činí ideální místo jak pro jednotlivce, tak pro páry či rodiny s dětmi. Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 25 000,- Kč a poplatek za zprostředkování. Byt je volný k nastěhování ihned. Rádi Vás přivítáme na prohlídce.