

Prodej rodinný dům, Hostašovice 1

74101, Hostašovice

**2 100 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Váhala**Tel.:** +420 602732968**GSM:** +420 602732968**E-mail:**jiri.vahala@qara.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	110 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde se snoubí pohodlné bydlení, prostor pro podnikání a zároveň výhodná investice do budoucnosti. Právě takovou příležitost vám dnes představím v Hostašovicích na Novojičínsku. Nabízíme k prodeji rodinný dům s prostornou stodolou, který otevírá široké možnosti využití. Hledáte vícegenerační bydlení, zázemí pro podnikání nebo nemovitost s investičním potenciálem? Tady můžete své plány proměnit ve skutečnost.

Součástí nabídky je rodinný dům se zahradou, které společně tvoří jeden funkční celek. Získáte dostatek soukromí, prostoru i flexibility pro budoucí úpravy podle vlastních představ.

Dům je částečně podsklepený a zastřešený sedlovou střechou. Po celou dobu byl pravidelně udržován a dnes představuje ideální základ pro rekonstrukci. Ať už dáváte přednost modernímu stylu, nebo chcete zachovat jeho venkovský charakter, právě zde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ.

Dispozice přízemí nabízí vstupní zádveř, koupelnu, samostatné WC, komoru, kuchyni se spíží a čtyři obytné pokoje. Velkou výhodou je prostorná půda, která nabízí možnost rozšíření obytné plochy, vybudování pracovny, ateliéru nebo dalších pokojů.

Součástí nemovitosti je také kotelna, chlév a především prostorná stodola. Ta může sloužit jako dílna, garáž, sklad, zázemí pro podnikání nebo ji lze přestavět na další obytné či komerční prostory.

Velkým benefitem je možnost využít dotační program Oprav dům po babičce, který podporuje komplexní rekonstrukce starších rodinných domů. Dotaci lze využít například na zateplení, výměnu oken a dveří, modernizaci vytápění nebo instalaci fotovoltaiky, tepelného čerpadla či řízeného větrání s rekuperací. Díky tomu můžete výrazně zvýšit komfort bydlení a současně snížit budoucí provozní náklady.

V souladu se zákonem uvádíme energetickou třídu G, protože průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl majitelem doložen a je ve fázi zpracování.

Na dům navazuje zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i aktivní trávení volného času. Můžete zde pěstovat vlastní ovoce, zeleninu nebo bylinky, vytvořit místo pro rodinná setkání, dětské hry, grilování i sportovní aktivity.

Jedním z největších benefitů této nabídky je právě prostorná stodola. Díky své velikosti výrazně rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti od podnikání přes skladování až po realizaci vašich koníčků nebo budoucí přestavbu podle vlastních potřeb.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rád vám představím všechny její přednosti, zodpovím vaše dotazy a ukážu vám její skutečný potenciál.

Ať už hledáte nový domov pro více generací, prostor pro podnikání nebo zajímavou investiční příležitost, tato nabídka vám nabízí kombinaci klidného venkovského bydlení, velkorysého prostoru a širokých možností budoucího využití.

Nezmeškejte příležitost stát se majitelem nemovitosti s velkým potenciálem. Těším se na setkání při osobní prohlídce.

Se mnou jde realitní byznys snadno a rychle! K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://jirivahala.cz/nabidky/prodej-rodinny-dum-1/>