

## **Dražba rodinného domu se zahradou v obci Králův Dvůr, okr. Beroun**

Bohumila Hájka, 26701, Králův Dvůr



**4 366 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum**

**exdražby.cz**

**Tel.:** +420 774 740 636

**GSM:** +420 774 740 636

**E-mail:**

[dotazy@exdražby.cz](mailto:dotazy@exdražby.cz)

**Počet podlaží objektu:** 1

**Druh objektu:** dřevěná

**Užitná plocha:** 219 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby jsou nemovité věci zapsané na LV 52, kat. území Popovice u Králova Dvora, obec Králův Dvůr, okres Beroun -parc.č. 205 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 219 m<sup>2</sup>, součástí je stavba č.p. 128,rod.dům. -parc.č. 235 zastavěná plocha nádvoří o výměře 15 m<sup>2</sup>, součástí je stavba bez čp/če, jiná st. -parc.č. 74/7 zahrada o výměře 153 m<sup>2</sup> Jedná se o řadový, krajní, přízemní, podsklepený rodinný dům. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je dřevěná (dle databáze RÚIAN) a její stavebně-technický stav je odpovídající dobré údržbě. Střecha budovy je sedlová s plechovou krytinou. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy je komín. Okna domu jsou plastová s parapety. Na domě byla provedena svislá hydroizolace. K domu patří oplocená zahrada, na které stojí dvě zděné kůlny a přístřešek pro auto. Oplocení je kovové se zděnými sloupky a podezdívkou. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu, kanalizace a plynovodu. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. St. 205 stojí stavba rodinného domu č.p. 128 a na pozemku parc. č. St. 235 stojí jiná stavba bez čp/če. Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří. Na výše uvedené stavební pozemky navazuje pozemek parc. č. 74/7 (zahrada), který s nimi společně tvoří jeden funkční celek. Celková plocha pozemků je 387 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou rovinné, travnaté, neudržované a oplocené. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 330/1, který je ve vlastnictví Středočeského kraje.