

Prodej bytu, dvě parkovací stání

33023, Vochov



8 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Anita Bebr
Tel.: 734 222 111

GSM: 774 659 018

E-mail:
bebr@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej nadstandardního bytu 4+kk v obci Vochov. Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 4+kk a užitné ploše 85,36 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2016 v obci Vochov.

Velkou předností tohoto bytu jsou dvě parkovací stání přímo u domu, v osobním vlastnictví, a skladovací komora o velikosti 6m², přímo na patře bytu.

Byt je vzdušný, prostorný, dobře promyšlený. Do každého pokoje je samostatný vstup z velké chodby.

Srdcem domova je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a stylovým barovým ostrůvkem. Tento prostor nadchne nejen zkušeného kuchaře, ale stane se také přirozeným centrem pro setkávání celé rodiny.

Slunný zasklený balkón do L, na který je zajištěn přístup, jak z obývacího pokoje, tak z ložnice, nabízí ideální místo pro ranní kávu či večerní relaxaci.

V bytě je klimatizace, což v letních měsících určitě noví majitelé velmi ocení.

Dům je postaven z kvalitního materiálu Ytong, který vyniká dobrými tepelně-izolačními vlastnostmi a přispívá k celkové energetické úspornosti bydlení.

Budova má energetický štítek C.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plynový kotel.

Lokalita nabízí klidné bydlení. V bezprostředním okolí se nachází obchod, kavárna, mateřská škola i dětské hřiště.

Další občanská vybavenost je dostupná v Plzni.

Tento byt představuje ideální kombinaci moderního bydlení, klidné lokality a výborné dostupnosti do Plzně.

Byt je ideální pro vlastní bydlení nebo jako investice.

Stávající majitelka by v bytě ráda zůstala bydlet jako nájemnice, a to na dobu určitou do června 2027. Od prvního dne po koupi tak máte zajištěného spolehlivého a bezproblémového nájemníka, který nemovitost perfektně zná a skvěle o ni pečuje.

Pro doplňující informace mě neváhejte kontaktovat.

Těším na Vás na prohlídce.

Anita Bebr

774 659 018 Ev. číslo: 657061.