

Prodej bytu 3+1 Fojtíkova

Fojtíkova, 26901, Rakovník



4 600 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Romana Trešlová
Tel.: +420 604848564

GSM: +420 604848564

E-mail:
romana.treslova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení, které má potenciál stát se skvělým? Pak se zajedte podívat do Fojtíkovy ulice v Rakovníku na Bendovce. Právě je tam na prodej byt 3+1 s lodžii.

Byt se prodává v původním stavu, ale po jeho rekonstrukci získáte velmi komfortní bydlení. Byt se nachází ve 2. patře panelového domu. V domě není výtah, ale troufnu si tvrdit, že 2. patro zvládnete vyšlápnout bez námahy.

Byt je velmi prostorný a má dostatek úložných prostor. Široká předsíň, ze které se vchází do dvou pokojů. Z nich je výhled do zeleně. Na pravé straně předsíně je pak rozlehlý obývací pokoj s výstupem na lodžii, ze které je krásný výhled na město.

Z předsíně je také samostatný vstup do kuchyně. Kuchyně není pouze kuchyňským koutem, jedná se o plnohodnotnou samostatnou místnost. Dále se z předsíně vstupuje do koupelny a na WC. Do předsíně se vejde dokonce i šatní skříň. K bytu patří také veliký sklep (6 m²).

Dům je zateplený, dobře spravovaný. Je vidět, že majitelům všech bytů záleží na tom, v jakém prostředí žijí. Co je na tomto domě výborné, to je široké schodiště s komfortní výškou schodnic. Chodí se po něm opravdu pohodlně. Další výhodou je, že část společných prostor v domě je komerčně pronajímána, což snižuje poplatky určené na provoz domu.

Dům má výbornou polohu, nákupní centrum kolem Tesca je vzdálené 400 metrů, pěší chůzí po rovince jste u něj do 10 minut.

Pokud vás tento byt zaujal, zavolejte mi a přijďte se na něj podívat osobně ráda vám ho ukážu.