Prodej - Byty číslo zakázky: **3976**

Prodej bytu 3+kk, 74 m² včetně terasy, Hostivice – poslední patro, výhled a garážové stání

Ječná, Hostivice

9 450 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Alena Horáčková, MBA
GSM: +420775115515
E-mail:
royalsoul@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Číslo podlaží v domě:**	5
Počet podlaží objektu:	6	**Užitná plocha:**	61 m²
Celková podlahová plocha:	74 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Vlastnictví:**	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení blízko Prahy, ale nechcete se vzdát klidu, soukromí, výhledu a vlastního venkovního prostoru?

V Hostivici nabízíme ke koupi světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 61 m², který zaujme především prostornou terasou o výměře 13 m², otevřeným výhledem a umístěním v posledním podlaží domu.

Právě terasa je největší předností tohoto bytu. Nabízí dostatek prostoru pro pohodlné posezení, grilování, pěstování rostlin i odpočinek po náročném dni. Není pouze doplňkem bytu, ale skutečným rozšířením obytného prostoru, které oceníte od jara do podzimu.

Díky umístění v posledním patře nad vámi již nikdo nebydlí. Byt tak nabízí více klidu, soukromí a příjemný pocit vzdušnosti. Otevřený výhled zároveň přispívá k dostatku denního světla a výrazně odlišuje tuto nabídku od běžných bytů s menším balkonem nebo výhledem do protějšího domu. Komfort bydlení v posledním patře zvyšuje klimatizace instalovaná v obývacím pokoji, kterou oceníte zejména v letních měsících.

Součástí kupní ceny je také většina stávajícího nábytku a vybavení bytu. Nový majitel se tak může nastěhovat bez

nutnosti okamžitých dalších investic. Pokud by kupující o část vybavení neměl zájem, je možné se dohodnout na jeho odstranění.

K bytu náleží vlastní garážové stání o výměře 13 m² a sklepní kóje o velikosti přibližně 2 m².

Hlavní přednosti bytu
– dispozice 3+kk a podlahová plocha 61 m²
– prostorná terasa o výměře 13 m²
– otevřený výhled do okolí
– poslední patro bez sousedů nad bytem
– dostatek denního světla
– větší klid a soukromí
– klimatizace v obývacím pokoji
– možnost ponechání stávajícího nábytku a vybavení
– vlastní garážové stání o výměře 13 m²
– sklepní kóje přibližně 2 m²
– výborná dostupnost Prahy
– spojení vlakem, autobusem i automobilem

Součástí areálu je prostor pro procházky, piknikové místo, venkovní pingpongový stůl a společné ohniště.

Hostivice těží ze své polohy přímo u hranice Prahy a řadí se mezi stále žádanější lokality pro bydlení. Spojují výbornou dostupnost hlavního města s kompletní občanskou vybaveností, školami, školkami, obchody, restauracemi, sportovním vyžitím i přírodou pro procházky a cyklistiku.

Velkou výhodou je velmi dobré dopravní spojení. Do Prahy lze pohodlně cestovat vlakem i pravidelnými autobusovými linkami. Autobusy zajišťují spojení ke stanici metra B Zličín, automobilem oceníte rychlé napojení na Pražský okruh, dálnici D6, letiště i další části Prahy.

Budoucí potenciál lokality dále posiluje modernizace železničního spojení Praha–Letiště–Kladno, která zahrnuje zdvoukolejnění a elektrifikaci trati i modernizaci žel. stanice Hostivice.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení s velkou terasou, otevřeným výhledem, soukromím, vlastním parkováním a Prahou na dosah.

Přijďte se přesvědčit osobně, zda právě tento výhled a terasa nejsou tím, co jste u svého nového bydlení hledali. Koupi bytu je možné financovat hypotečním úvěrem. S jeho vyřízením vám rádi pomůžeme a připravím