

Prodej bytu 2+kk 51,8 m² + balkon 9,3 m²

Ke křížku, Kladno



6 211 240 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	51.8 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 2+kk s prostorným balkonem v projektu ICON Park, Kladno-Dubí

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 51,8 m² + balkon 9,3 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží ze 4 budovy C3 nového developerského projektu ICON Park v Kladně-Dubí.

K bytu lze samostatně dokoupit garážové parkovací stání a sklepní kóji.

Dispozice bytu:

Srdcem bytu je vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 22,8 m². Otevřený prostor nabízí dostatek místa pro kuchyňskou linku, jídelní část i pohodlnou obývací zónu. Přímé propojení s balkonem vytváří příjemné místo pro každodenní odpočinek i posezení s rodinou a přáteli.

Samostatná ložnice o výměře 16,2 m² poskytuje dostatek prostoru nejen pro manželskou postel, ale také pro šatní skříň nebo menší pracovní kout.

Byt dále nabízí:

koupelnu - 3,9 m²

předsíň - 4,9 m²

balkon - 9,3 m²

Díky promyšlenému uspořádání působí interiér vzdušně a poskytuje pohodlné zázemí pro jednotlivce, pár i zájemce hledající zajímavou investiční nemovitost.

Byt se prodává bez nábytku a kuchyňské linky. Nemusíte se proto přizpůsobovat vkusu předchozího majitele - získáte

čistý, nový prostor, který si od první chvíle vytvoříte přesně podle vlastních představ.

Součástí standardu jsou:

příprava na kuchyňskou linku,
moderní koupelna s vanou,
samostatná toaleta,
kvalitní vinylové podlahy v dekoru dřeva,
bílé interiérové dveře,
velkoformátová okna přivádějící do bytu dostatek denního světla,
příprava pro instalaci předokenních žaluzií u všech oken,
přímý vstup na balkon.

K bytu lze dokoupit garážové parkovací stání, díky kterému budete mít automobil bezpečně zaparkovaný přímo v domě, a také sklepní kóji pro uložení sportovního vybavení, kol nebo sezonních věcí. V samotném bytě si tak můžete zachovat vzdušný a čistý interiér.

Kladno-Dubí je příjemnou lokalitou, která spojuje klidnější atmosféru s dostupností městských služeb. Součástí projektu je kavárna, soukromá mateřská škola, výdejní boxy Zásilkovna a Alza a bankomat.

Výhodou je také dobré spojení do centra Kladna přibližně 5 minut, směrem na Prahu i k Letišti Václava Havla cca 10 minut. Blízké okolí nabízí dostatek příležitostí pro procházky, cyklistiku a odpočinek v přírodě. Dalším přínosem lokality je probíhající modernizace železničního spojení mezi Prahou a Kladnem. Projekt počítá s elektrizací, rozšířením kapacity trati a rychlejší a komfortnější dopravou.

Kontaktujte nás a rezervujte si svůj soukromý termín prohlídky. Těšíme se na osobní setkání s Vámi.