

Rodinný dům se dvěma byty, garáží a prostornou zahradou - Stupno č.p. 158

0, Břasy



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Seidl

GSM: +420774922722

E-mail:

jiri.seidl@taurum.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	211 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji poctivý cihlový dům s téměř stoletou historií, který v průběhu let prošel několika rekonstrukcemi i přístavbou. Díky tomu dnes nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Dvě bytové jednotky pod jednou střechou

Velkou předností domu jsou dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 2+1 a 3+kk, které se nacházejí v jednotlivých podlažích.

Nemovitost je tak ideální například pro:

- vícegenerační bydlení,
- početnější rodinu,
- spojení vlastního bydlení s pronájmem části domu,
- nebo jako investice s možností dvou samostatných bytových jednotek.

Horní byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace a v roce 2020 byla osazena plastová okna s izolačními trojskly. Také přízemí bylo v posledních letech částečně modernizováno – byla zde provedena rekonstrukce kuchyně, podlah, rozvodů vody i elektroinstalace.

Technické informace

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu, plyn i kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel nebo kotel na tuhá

paliva, oba napojené na společný systém radiátorů.

Na pozemku se navíc nachází vlastní studna, kterou lze využívat například pro zalévání zahrady.

Zahrada, garáž a hospodářské zázemí

Součástí nemovitosti je prostorná zahrada se vzrostlými stromy, která poskytuje příjemné soukromí i dostatek prostoru pro odpočinek celé rodiny. Nechybí houpačky pro děti ani dostatek místa pro zahradničení nebo letní posezení.

Praktickou součástí domu je také garáž, dílny a další hospodářské prostory, které ocení každý, kdo potřebuje místo pro uskladnění věcí, domácí dílnu nebo své koníčky.

Lokalita

Stupno je vyhledávanou obcí díky příjemnému prostředí a výborné dopravní dostupnosti.

- Plzeň je vzdálena přibližně 20 minut jízdy autem.
- Rokycany jsou dostupné přibližně za 10 minut.
- Jen několik kroků od domu se nachází vlaková zastávka s pravidelným spojením do Plzně.
- V docházkové vzdálenosti najdete také autobusovou zastávku, mateřskou a základní školu, obchod i zdravotní středisko.

Díky kombinaci klidného prostředí a výborné občanské vybavenosti nabízí obec ideální podmínky pro rodinné bydlení.

Hlavní přednosti

- dvě bytové jednotky
- vhodné pro vícegenerační bydlení
- cihlový dům s historií a postupnými rekonstrukcemi
- horní patro po kompletní rekonstrukci
- částečně modernizované přízemí
- vytápění plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva
- obecní vodovod, kanalizace, plyn a elektřina
- vlastní studna
- garáž, dílny a hospodářské prostory
- prostorná zahrada se vzrostlými stromy
- výborná dostupnost do Plzně i Rokycan

Pokud hledáte rodinný dům s dostatkem prostoru, možností vícegeneračního bydlení, praktickým zázemím a příjemnou zahradou, rád Vám tuto nemovitost osobně představím.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Jiří Seidl
TAURUM reality

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je aktuálně ve zpracování, proto je prozatím uvedena energetická třída G.

Výměry uvedené v inzerci jsou orientační.