

Prodej bytu loftu1+kk 36,5 m².

Zábrdovická, 0, Brno-Židenice, Brno

**4 990 000 Kč**
za nemovitost

celková cena

Vyřizuje

Mgr. Tamara Hanáková**Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 603 954 846**E-mail:**hanakova@realmarco.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk s parkovacím stáním, balkonem a sklepem – Brno, Zábrdovická.

Ke koupi vám nabízíme byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 36,5 m², balkonem, sklepem a vlastním parkovacím stáním na ulici Zábrdovická.

Byt se nachází ve 2.NP moderního bytového domu z roku 2005, který je vybaven výtahem a je ve velmi dobrém technickém stavu. K bytu náleží sklep o výměře 4 m², umístěný na stejném podlaží, což výrazně zvyšuje komfort každodenního užívání.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce i páru. Součástí bytu je koupelna s vanou a toaletou. Byt se prodává včetně stávající kuchyňské linky a vybavení zachyceného na fotografiích.

Balkon orientovaný na jihozápad do klidného vnitrobloku je prostorem pro sušení prádla, pěstování bylin nebo okrasných rostlin a odpočinek. Velkou výhodou je také vlastní parkovací stání, které je v této lokalitě stále cennější.

Lokalita Zábrdovická patří mezi nejperspektivnější části Brna. V bezprostřední blízkosti vzniká nová městská čtvrť Nová Zbrojovka, která přináší nové obchody, služby, kanceláře i veřejné prostory a významně zvyšuje atraktivitu celé oblasti. Výbornou dostupnost doplňuje blízkost cyklostezek a centrum Brna, kam se dostanete přibližně za 10 minut autem i tramvají.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení i jako investici k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu. Pokud hledáte nemovitost v lokalitě s velkým potenciálem dalšího rozvoje, rádi Vám ji představíme při osobní prohlídce.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Majitel si

vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731nebo§1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.