

Prodej rodinného domu 133 m², pozemkem 1228 m², Frenštát pod Radhoštěm

Frenštát pod Radhoštěm



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karina Marešová
Tel.: 733 399 877

GSM: +420 702 299 289

E-mail:
karina.maresova@smsreality.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	133 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s možností výstavby druhého domu | Frenštát pod Radhoštěm | Klid, soukromí a Beskydy na dosah

Hledáte místo, kde spojíte klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností města? Nabízíme Vám pečlivě udržovaný samostatně stojící rodinný dům ve vyhledávané části Frenštátu pod Radhoštěm. Nemovitost zaujme nejen svým technickým stavem a krásnou zahradou, ale především pozemkem rozděleným na dvě samostatné zahrady, který nabízí jedinečnou možnost výstavby druhého rodinného domu. Ideální řešení pro vícegenerační bydlení i zajímavou investici do budoucna. Celková plocha pozemku 1228 m², zastavěná plocha domu 64 m² na zahradě o rozloze 502 m², druhá zahrada o rozloze 535 m², a zahrada u domu před plotem 127 m².

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Nabízí úsporné bydlení s energetickou náročností třídy C, kvalitní zateplení, plastová okna s izolačními dvojskly, novou střešní krytinu, zateplenou střechu i fasádu, dřevosplyňovací kotel o výkonu 22 kW, teplovodní vytápění, zásobník teplé vody o objemu 200 litrů a elektrickou patronu pro letní ohřev vody, Vlastní studnu, ČOV.

V přízemí se nachází vstupní chodba s vestavěnou skříní, technická místnost, praktický kumbál a prostorná garáž pro dvě menší vozidla. Garáž lze využít také jako dílnu, sklad nebo zázemí pro drobné podnikání. Součástí je komora vhodná jako vinný sklípek nebo sklad ovoce a zeleniny.

Hlavní obytné podlaží tvoří světlý obývací pokoj propojený s jídelnou, jejíž dominantou je krb navozující příjemnou atmosféru. Samostatná kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou na míru, indukční varnou deskou, elektrickou

troubou i jídelním koutem. Z jídelny je přímý vstup na krytou terasu o velikosti cca 18 m², která navazuje na krásně upravenou zahradu s místem pro grilování, relaxaci i zahradním domkem. Na tomto podlaží se nachází také prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC a místem pro pračku.

Ve třetím nadzemním podlaží naleznete prostornou ložnici s vestavěnou skříní, dva samostatné pokoje a vstup na půdu s dalším úložným prostorem.

Celý pozemek je oplocen betonovým plotem, vjezd zajišťuje elektrická brána. Na pozemku pohodlně zaparkujete čtyři vozidla, další dvě v garáži, před domem je navíc dostatek parkovacích míst pro návštěvy. Udržovaná zahrada se vzrostlými okrasnými i ovocnými stromy a keři nabízí dostatek soukromí, prostor pro bazén, dětské hřiště i výstavbu dalšího rodinného domu.

Frenštát pod Radhoštěm patří mezi nejžádanější lokality v podhůří Beskyd. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péči i množství turistických a cyklistických tras vedoucích na Pustevny, Radhošť nebo Velký Javorník.

Tato nemovitost nabízí mnohem více než jen dům - nabízí prostor pro rodinný život, podnikání i budoucnost. Přijďte se přesvědčit osobně. Atmosféru tohoto místa ani potenciál pozemku fotografie nedokážou plně zachytit. Těšíme se na Vás při osobní prohlídce.