

Prodej bytu 4+kk, 133 m², s terasou do zeleně k tomu a parkovacím stáním

Žofie Podlipské, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



Vyřizuje

Ervin Džekovič

Tel.: +420 736703283

GSM: +420 736703283

E-mail: ervin@dzekovic.cz

6 180 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	133 m ²
Celková podlahová plocha:	144 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Sklep:	9 m ²
Topení:	Lokální - elektrické	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	4

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu prostor srovnatelný s rodinným domem, ale nechcete se vzdát pohodlí městského bydlení? Tento podkrovní byt nabízí velkorysou dispozici 4+kk, tři samostatné pokoje, osobitou atmosféru a terasu s výhledem, který vás osloví hned při první návštěvě.

Nabízím vám k prodeji střešní byt v osobním vlastnictví o užitné ploše 132,60 m² a terasou o výměře 11,05 m². Byt se nachází ve 4.NP Residence Paleček na adrese Žofie Podlipské 887/5 v Ostravě-Přívoze. Nový energetický štítek bude k dispozici na podzim - při rekonstrukci se vše připravovalo tak, aby bylo možné dosáhnout na energetickou náročnost hodnoty B.

Srdcem bytu je mimořádně prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Je zde dostatek místa pro velkou sedací soupravu, rodinný jídelní stůl i společné chvíle s přáteli. Kuchyňská část je lehce výškově oddělena a přiznané dřevěné trámy ji opticky vymezují, aniž by ji uzavíraly od zbytku místnosti. Součástí je kuchyňská linka v kombinaci dřevěného dekoru, černých horních skříněk a pracovní desky s kamenným vzhledem, připravená k osazení spotřebiči.

Nejsilnější okamžik přichází při vstupu na terasu. Otevře se před vámi nádherný výhled přímo do korun vzrostlých stromů Michalíkova sadu. Místo protějších domů a oken na vás dýchne zeleň, klid a pocit soukromí, který se v městském bytě hledá jen obtížně. Částečně krytá terasa nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, ranní kávu, večeri ve dvou i odpočinek s knihou. Přirozeně rozšiřuje obývací pokoj a v teplejších měsících se může stát jedním z nejoblíbenějších míst celého bytu.

Dispozici doplňují tři samostatné pokoje. Lze je využít jako ložnici a dva dětské pokoje, případně jako pracovnu a pokoj

pro hosty. Každý člen domácnosti tak může mít vlastní soukromí, zatímco společný život se přirozeně odehrává ve velkorysé obývací části. Byt dobře vyhoví rodině s jedním až dvěma dětmi i páru, který potřebuje plnohodnotné zázemí pro práci z domova.

Koupelna je kompletně dokončená a nabízí vanu, závěsnou toaletu, umyvadlo se skříňkou, elektrický ohřívač vody a přípravu pro pračku. Praktickou součástí bytu je také vstupní chodba se šatní částí a místem pro vestavěné skříňe.

Charakter bytu určují šikmé stropy, střešní okna a přiznané dřevěné prvky původní konstrukce. V kombinaci se světlými stěnami a laminovanými podlahami v dekoru dubu vytvářejí moderní, vzdušné a současně útulné bydlení, které nepůsobí jako běžný typový byt.

Residence Paleček prošla pečlivou rekonstrukcí ve spolupráci s architektem. Původní charakter cihlového domu připomínají masivní dřevěné dveře, pískovaná skla s historickými motivy a mosazné prvky. Moderní standard doplňují vícekomorová okna s izolačními trojskly, vnitřní zateplení, nová elektroinstalace, elektrické sálavé vytápění s regulací termostatem, elektroinstalace Legrand Valena, stropní LED osvětlení, domovní telefon a příprava pro internet.

Dům stojí na vlastním oploceném pozemku se vstupem přes uzavíratelnou kovovou bránu. Součástí bytu je vlastní parkovací stání ve dvoře v ceně. Ze zadní strany dům bezprostředně sousedí s Michalíkovým sadem. Lokalita nabízí dobrou dostupnost centra Ostravy, napojení na MHD a současně bezprostřední blízkost zeleně.

Přijďte si osobně prohlédnout prostor, atmosféru a především výhled z terasy. Nejvýhodnější podmínky financování vám zdarma zajistí můj nezávislý hypoteční poradce.