

Prodej bytu 2+1, 53 m², OV, Praha 6 - Vokovice

Mozambická, Praha 6, Praha

**7 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Radomír Kočí, DiS.**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420602465045**E-mail:**radomir.koci@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme slunný byt 2+1 ve druhém patře zatepleného panelového domu s výtahem. Okna bytu jsou orientována západním směrem do klidného vnitrobloku. Oproti fotografiím jsou již v bytě instalována nová plastová okna. Dům se nachází ve velmi žádané lokalitě Praha 6 - Červený vrch, v docházkové vzdálenosti od stanice metra Bořislavka.

Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí tak možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Dispozici tvoří dvě samostatné místnosti, kuchyně, chodba s vestavnou skříní nabízející dostatek úložného prostoru. Oba pokoje mají kvalitní dřevěné parkety, v současnosti zakryté kobercem, v chodbě a kuchyni je linoleum. K bytu náleží také na patro sdílený uzamykatelný balkon umístěný na společné chodbě a sklep.

Dům je udržovaný, zateplený a s dostupným vysokorychlostním internetem.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - supermarket Billa, Česká pošta, základní i mateřská škola, zimní stadion Hvězda, přírodní park Divoká Šárka nebo koupaliště Džbán. Stanice metra Bořislavka je vzdálena přibližně 10 minut chůze.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici v atraktivní a dlouhodobě vyhledávané lokalitě Prahy 6.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.