

## Pronájem bytu 2+kk v Plzni, ulice Edvarda Beneše

Edvarda Beneše, Plzeň 3, Plzeň



Vyřizuje

**Lenka Davidová**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420734527150

**E-mail:**

[lenka.davidova@re-max.cz](mailto:lenka.davidova@re-max.cz)

**14 500 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, provize  
RK činí 17.545 Kč

|                                             |                   |                                      |                            |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 3                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 5                 | <b>Užitná plocha:</b>                | 57 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 57 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                 | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                     |
| <b>Plyn:</b>                                | Plynovod          | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.   | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk o výměře 57 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Plzeň – Bory, ul. Edvarda Beneše.

Byt v osobním vlastnictví se nachází ve 2. patře (3. nadzemním podlaží) revitalizovaného cihlového domu bez výtahu. Celková podlahová plocha činí přibližně 57 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu je prakticky řešena a zahrnuje: obývací prostor s kuchyňským koutem (cca 28,40m<sup>2</sup>), pokoj (cca 16,10m<sup>2</sup>), chodbu (cca 6,50m<sup>2</sup>), koupelnu (cca 4,30m<sup>2</sup>) a samostatnou toaletu (cca 0,90m<sup>2</sup>).

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Jsou zde plastová okna, kvalitní PVC podlahy s vysokou odolností a moderní kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči – elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou a myčkou nádobí. Přibližně před osmi lety byly v bytě vyměněny rozvody vody (plast) i elektroinstalace (měď). Vytápění zajišťují plynová topidla WAW, ohřev vody elektrický bojler.

K bytu náleží prostorný sklep o velikosti 7,3 m<sup>2</sup>. Nájemci mohou využívat balkon v mezipatře, společnou zahradu ve vnitrobloku. V bytě je zavedeno internetové připojení PilsFree.

Bytový dům je ve správě Stavebního bytového družstva Škodovák a prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala novou fasádu, střešní krytinu, výměnu oken i nové rozvody vody a odpadů.

Velkou předností této nabídky je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V pěší dostupnosti se nachází zastávky MHD, mateřská i základní škola, FN Plzeň Bory, lékárna, restaurace, služby, hypermarket Norma i další obchody. V okolí domu je dostatek zeleně, dětská hřiště i dostatek parkovacích míst. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Plzně.

Náklady na bydlení:

Nájemné: 14.500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 1.100 Kč / měsíc

Každá další osoba: +500 Kč / měsíc

Elektřina: cca 1.000 Kč / měsíc (přepis na nájemce)

Plyn: cca 800 Kč / měsíc (přepis na nájemce)

Vratná kauce: 29.000 Kč

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v klidné a vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra Plzně.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.