

Prodej, byty/3+1, 98 m², Krčská 96/30, Krč, 14000 Praha 4 [ID 87846]

Krčská, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

16 300 000 Kč

za nemovitost

Finální cena včetně provize
a právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prestižní byt ve vile s terasou, parkováním a výjimečně variabilní dispozicí

Nabízíme k prodeji byt č. 1 o celkové ploše 98,9 m² v krásném vilovém domě v ulici Krčská, Praha 4.

Toto není běžný byt v anonymním domě. Je to bydlení s atmosférou, klidem a charakterem. Dům stojí v příjemném vilovém prostředí plném zeleně, kde si opravdu odpočínáte od ruchu města, a přitom zůstáváte na skvělé pražské adrese s výbornou dostupností.

Byt je aktuálně řešen velmi prakticky a nabízí zajímavou flexibilitu. Jeho součástí je samostatná část, která dnes slouží jako garsonka. Nový majitel tak může tuto část dále samostatně pronajímat, využít ji jako pracovnu, zázemí pro hosty, pokoj pro dospívající dítě nebo ji propojit zpět s hlavní částí bytu. Po propojení vznikne prostorné a plnohodnotné bydlení 3+1 se dvěma koupelnami.

Velkou přidanou hodnotou je terasa s krásným výhledem do zeleně. Je to místo, kde si dáte ranní kávu, večer sklenku vína nebo si jen užijete klid, který se v Praze hledá čím dál hůř.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nachází se v domě, který působí důstojně, reprezentativně a má komorní vilový charakter. Součástí prodeje je také parkovací stání za branou, což je v této lokalitě výrazný praktický benefit.

Lokalita Krč patří mezi velmi žádané rezidenční části Prahy 4. Nabízí klid, zeleň a příjemné sousedství, zároveň však výbornou dostupnost na Budějovickou, do centra města i na hlavní dopravní tahy. V blízkosti navíc vzniká metro D, které bude do budoucna atraktivitu této adresy ještě posilovat.

Tento byt je ideální pro klienty, kteří hledají prestižní bydlení v menším domě, oceňují soukromí, prostor, terasu a parkování, ale zároveň chtějí mít možnost chytrého využití části bytu pro vlastní potřebu nebo samostatný pronájem.

Energetický štítek zatím není zhotoven - proto zde nyní třída G.

Hlavní přednosti nemovitosti

Byt č. 1 o celkové ploše 98,9 m²

Možnost dispozice 3+1 (nebo 2+1 a 1KK)

Možnost samostatného pronájmu části bytu

Po propojení plnohodnotný byt se dvěma koupelnami

Terasa s krásným pohledem do zeleně

Parkovací stání za branou

Velmi dobrý stav

Komorní vilový dům

Klidné a prestižní rezidenční prostředí

Výborná dostupnost na Budějovickou

Budoucí metro D v blízkosti

Atraktivní lokalita Praha 4 - Krč

Byt v Krčské ulici nabízí přesně to, co dnes mnoho kupujících hledá: klidné bydlení v zeleni, charakter vilového domu, praktické parkování, dobrou dostupnost a chytrou dispozici s možností dalšího výnosu.

Těším se na vás

Honza Chundela // chundelareality.cz