

Prodej chalupy 72 m², Drahotěšice

Drahotěšice



6 290 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jakub Vejšický**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420727895608**E-mail:**jakub.vejsicky@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu v klidné části obce Drahotěšice, přibližně 15 minut jízdy od Českých Budějovic. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i jako prostorná chalupa pro víkendové pobyty a odpočinek na venkově.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1 922 m². Velkou předností je krásná a kouzelná zahrada, která vytváří příjemné místo pro odpočinek, posezení s rodinou a přáteli, zahradničení nebo dětské hry. Díky vzrostlé zeleni a dostatku prostoru zde najdete klid, soukromí a pravou atmosféru jihočeského venkova.

Obytná část domu má celkovou výměru přibližně 71,5 m². Nachází se zde obývací pokoj o velikosti 18,5 m², kuchyně 12,5 m², dvě ložnice o velikosti 13,5 m² a 14,5 m², koupelna 4,5 m², předsíň 5 m² a praktická komora 3 m². Dispozice je vhodná pro rodinu a zároveň nabízí možnost postupných úprav podle vlastních představ.

Součástí nemovitosti je také uzavřený dvůr a rozsáhlé hospodářské zázemí. K dispozici jsou další místnosti o velikosti 20,4 m², 10,8 m², 15,3 m², 23,2 m² a 16 m². Tyto prostory lze využít jako dílnu, sklad, technické zázemí, pracovnu, ateliér nebo je postupně upravit pro další bydlení či ubytování návštěv.

Výraznou součástí nemovitosti je stodola o výměře přibližně 84,6 m² a navazující prostor o velikosti 12,8 m². Stodola nabízí dostatek místa pro parkování, skladování, dílnu nebo jiné využití podle potřeb nového majitele.

Dům je napojen na obecní vodovod. Odpad je řešen septikem s přepadem. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů a ohřev vody bojler. K dispozici je elektřina 230 V a 400 V a v místě je veden také plynovod.

Drahotěšice nabízí klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do Českých Budějovic. Nájezd na dálnici D3 u Ševětína je vzdálen přibližně 10 minut jízdy. V okolí se nacházejí lesy, rybníky a cyklotrasy, díky kterým je lokalita

vhodná nejen pro každodenní bydlení, ale také pro rekreaci.

Nemovitost zaujme především velkým pozemkem, kouzelnou zahradou, uzavřeným dvorem a množstvím vedlejších prostor, které nabízejí široké možnosti dalšího využití.

V případě zájmu o více informací, zaslání fotografií dalších částí celého objektu nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.