

Pronájem bytu 3+1, 73 m², Uherský Brod, okres Uherské Hradiště

Sídl. Olšava, 68801, Uherský Brod

**13 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Filip Hladiš**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ID 2861 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte prostorný byt v Uherském Brodě s výbornou občanskou vybaveností a dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení? Právě pro Vás je připraven byt 3+1 o užitné ploše 68 m² na Sídlišti Olšava. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem, je ve výborném stavu a nabízí příjemné bydlení pro pár i rodinu.

Hlavní benefity, které oceníte:

- dispozice 3+1 s užitnou plochou 68 m²
- lodžie 3 m², sklepni kóje 2 m²
- klimatizace v obývacím pokoji
- 3. nadzemní podlaží
- výtah v domě
- samostatná kuchyně s jídelním prostorem
- kuchyň vybavená myčkou, troubou se sporákem, lednicí a mikrovlnnou troubou
- koupelna a samostatná toaleta
- byt ve výborném stavu

Lokalita: Sídliště Olšava nabízí pohodlné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti najdete zastávku MHD, obchody, restaurace, mateřskou i základní školu, lékaře, dětská hřiště a také aquapark. Díky tomu máte vše potřebné pro každodenní život prakticky na dosah ruky.

Byt je k dispozici od 1.9.2026

Měsíční náklady:

- měsíční nájemné: 13 500 Kč
- zálohy na služby: 4 500 Kč/měsíc
- vratná kauce: 18 000 Kč
- provize RK: 18 000 Kč +DPH

Zaujala Vás tato nabídka? Pojdme se potkat osobně přímo na místě! Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Uvažujete navíc o pronájmu nebo prodeji své vlastní nemovitosti? Rád Vás zastoupím a postarám se o bezstarostný průběh. Jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš - Reality