

Pronájem bytu 2+1 v ulici Kněžskodvorská 675, České Budějovice

Kněžskodvorská, České Budějovice



13 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Michal Matějovský

Tel.: 725 910 910

GSM: +420602550604

E-mail:

[michal.matejovsky@re-max.](mailto:michal.matejovsky@re-max.cz)

[cz](mailto:michal.matejovsky@re-max.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	46 m ²
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+1 bez balkonu, 46 m², ve starším zděném bytovém domě v ulici Kněžskodvorská, v širším centru Českých Budějovic. Byt, umístěný ve druhém patře, je v původním, ale zachovalém stavu bez zásadních renovací. Jednoduchá kuchyňská linka s plynovým sporákem, elektrickou troubou, koupelna s vanou a samostatné WC. Všechna okna plastová, vybavená žaluziemi. Obývací pokoj s kuchyní s výhledem do Kněžskodvorské ulice, ložnice s výhledem do vnitrobloku s travnatou plochou a vzrostlými stromy. V chodbě mezi pokoji je k dispozici ještě komora (šatna) cca 2 m² k ukládání věcí.

K bytu náleží prostorný sklep cca 4 m² v suterénu domu.

Nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok. Nájemné 13.000,- Kč + záloha na teplo, TUV, elektřinu a plyn 4.000,- Kč. Vratná kauce 20.000,- Kč. Provize RK 13.000,- Kč + DPH 21%. Majitel požaduje nekuřáky bez domácích mazlíčků. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.