

## Prostorný rodinný dům v klidné lokalitě se soukromou zahradou nedaleko mezinárodní školy

Malý dvůr, 16400, Praha-Nebošice, Praha



**110 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 15 000 Kč

Vyřizuje

**Aneta Matíásková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 827

**E-mail:**

[aneta.matiaskova@engelvoelkers.com](mailto:aneta.matiaskova@engelvoelkers.com)

|                               |                            |                       |                    |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                          | <b>Užitná plocha:</b> | 340 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                       |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nezařízený prostorný rodinný dům situovaný v klidné a vyhledávané části Prahy 6 - Nebošicích. Tento dvoupodlažní dům se 4 ložnicemi a 3 koupelnami poskytuje komfortní bydlení s možností flexibilního uspořádání.

V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu a zahradu, jídelna, vybavená kuchyně se spíží s chladícím boxem. Je zde také ložnice pro hosty, koupelna s vířivou vanou a sprchovým koutem a samostatná toaleta. V horním patře jsou umístěny 3 ložnice, šatna, 2 koupelny (sprcha, vana) a další obytný prostor s kuchyňským koutem.

Dům má vlastní plynový kotel, je vybaven podlahovým topením, krbem, centrálním vysavačem, alarmem a automatickým zavlažováním zahrady. Přímě z domu je přístupná garáž s praktickým koutem pro dílnu a s parkováním pro dvě auta a dvě parkovací místa před garáží.

Dům je v klidné rezidenční lokalitě Malá Šárka v těsném sousedství mezinárodní školy ISP. Snadné spojení s centrem města i letištěm Václava Havla. V okolí jsou obchody, restaurace, sportovní zařízení a přírodní park Šárka-Lysolaje pro volnočasové aktivity.