

Prodej rodinného domu, užitná plocha 400 m², pozemek 2994 m², Karlovy Vary

Stará Kysibelská, Karlovy Vary



14 980 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	400 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Doprava:	dálnice; silnice	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost o celkové užitné ploše 400 m² na pozemku o rozloze téměř 3 000 m², situovanou v klidné lokalitě nedaleko Karlových Varů. Díky svému dispozičnímu řešení a atraktivní poloze představuje ideální příležitost pro komfortní vícegenerační bydlení, provozování rodinného penzionu či investici do ubytovacích služeb.

Součástí nemovitosti je samostatná přízemní bytová jednotka o dispozici 3+kk s vlastním vstupem, která nabízí soukromí pro majitele, správce objektu nebo možnost dalšího pronájmu.

Hlavní část domu je rozložena do dvou podlaží a obytného podkroví. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj, kuchyni s jídelnou, osm pokojů a šest koupelen. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází rozlehlá terasa, která nabízí příjemné místo pro odpočinek s výhledem do okolní zeleně.

K nadstandardnímu vybavení patří krytý bazén, který rozšiřuje možnosti využití nemovitosti nejen pro soukromé účely, ale představuje také významný benefit pro případné hosty penzionu či apartmánového ubytování.

Dům je částečně podsklepený a disponuje moderním a úsporným systémem vytápění. O tepelný komfort se stará tepelné čerpadlo v kombinaci se solárními panely, alternativně lze využít také kotel na pevná paliva. Samozřejmostí je podlahové vytápění v celém domě. Voda je zajištěna z vlastní kopané studny a odpad je sveden do tříkomorového septiku.

Rozlehlý pozemek o výměře 2 994 m² poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradní úpravy i další možnosti využití. Klidné prostředí v kombinaci s výbornou dostupností Karlových Varů činí z této nemovitosti mimořádně zajímavou investiční příležitost. Lázeňské město Karlovy Vary je vyhledávanou turistickou destinací s celoroční návštěvností, což významně zvyšuje potenciál pro úspěšné podnikání v oblasti ubytovacích služeb.

Tato nemovitost nabízí jedinečné spojení komfortního bydlení, soukromí a investičního potenciálu. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají reprezentativní sídlo s možností podnikání v jedné z nejatraktivnějších lokalit západních Čech.