

Prodej bytu 1+kk 30 m²

Slezská, 13000, Praha 3, Praha



7 190 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Součástí fotek je i vizualizace pro představu, jak by mohl být byt upraven.

Nabízím k prodeji útulný a prakticky řešený byt 1+kk o výměře 30,40 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady, ulice Slezská.

Byt prošel v roce 2022 rekonstrukcí, v jejímž rámci byla provedena také obnova elektroinstalace v mědi. Dispozice je prakticky řešená a nabízí příjemné bydlení pro jednotlivce či pár. Díky poloze v přízemí je byt snadno dostupný a okna směřují do vnitrobloku, tedy mimo přímý ruch ulice.

Dům je udržovaný a vybavený novým výtahem. Vstup do domu je zabezpečen moderními vstupními dveřmi na čip. Součástí bytu je také domovní telefon umožňující komunikaci s návštěvou u vstupu do domu.

Výhodou je také pravidelný finanční benefit pro vlastníka. Vlastníkům bytových jednotek je vyplácen podíl z pronájmu nebytového prostoru v domě, který v posledních letech činil přibližně 7 000 Kč ročně a je zasílán přímo na účet vlastníka.

Lokalita Vinohrad nabízí výbornou občanskou vybavenost, široký výběr obchodů, kaváren, restaurací a služeb.

Samozřejmostí je velmi dobrá dostupnost MHD a rychlé spojení do centra Prahy.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu.

Základní informace

- dispozice: 1+kk
- podlahová plocha: 30,40 m²
- osobní vlastnictví
- přízemí
- rekonstrukce v roce 2022
- elektroinstalace v mědi
- okna do vnitrobloku
- udržovaný dům
- nový výtah
- domovní telefon
- vstup do domu na čip
- pravidelný podíl z pronájmu nebytového prostoru přibližně 7 000 Kč ročně
- bez balkonu a sklepa

Dispozice bytu

Po vstupu do bytu se nachází praktická předsíň s prostorem pro menší vestavěnou skříň nebo úložný nábytek. Z předsíně vedou samostatné vstupy do koupelny, na oddělené WC a do hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem.

Prosím realitní kanceláře a zprostředkovatele, aby mě nekontaktovali. Děkuji za respektování. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.