

Prodej zrekonstruovaného velkometrážního bytu 2+kk

Divišova, 40502, Děčín



4 200 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, další
pozn.:lukrativní nabídka

Vyřizuje

Zuzana Fillová

Tel.: 608 880 399

GSM: +420608880399

E-mail:

zuzana.fillova@avanza.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Výška stropu:	250 m	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velkometrážní byt v osobním vlastnictví o stávající dispozici 2+kk a podlahové ploše 75,1 m², který se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží zděného pětipodlažního bytového domu s celkem třinácti jednotkami. Dům stojí v centru levobřežní části Děčína - Podmoklech, v lokalitě s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí velkorysý, prakticky řešený prostor. Dispozici tvoří předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna. Kuchyňská část je vybavena prostornou kuchyňskou linkou s vestavnou myčkou nádobí a sklokeramickou varnou deskou.

Nově vybudovaná koupelna je účelně rozdělena na část určenou pro osobní hygienu a samostatný prostor pro umístění pračky, sušičky a úklidových prostředků.

V rámci rekonstrukce byla provedena tepelná izolace podlahy obývacího pokoje, dále zcela nově vybudována koupelna a instalován nový kondenzační plynový kotel včetně odvětrání a odvodu spalin odpovídající aktuálním normám. Kotel dosud nebyl užíván a je stále v záruce.

Významnou předností bytu je možnost dispoziční úpravy na 2+1 i 3+1, díky níž si může nový majitel jeho prostor přizpůsobit vlastním potřebám.

Jednou z dalších výhod tohoto bytu je vlastní vytápění - etážové plynové.

Stávající měsíční předpis plateb včetně FOÚ činí celkem 1.500,-Kč. Byt má vlastní elektroměr a plynoměr, elektřinu i plyn hradí vlastník bytu přímo dodavateli.

K výlučnému užívání bytu náleží samostatná uzamykatelná sklepní místnost, která díky dobrému odvětrávání a celoročně stabilní teplotě poskytuje ideální podmínky pro skladování potravin i dalších věcí.

Ve vnitrobloku domu se nachází dvůr ve spoluvlastnictví majitelů jednotlivých jednotek. Příložené fotografie obsahují

skutečné fotografie bytu, prokládané vizualizací návrhů budoucí podoby s vybavením nábytkem.
Byt je vhodný jak pro vlastní komfortní bydlení, jakožto zajímavá investiční příležitost. Zaujme především nadstandardní podlahovou plochou, provedenou rekonstrukcí a polohou přímo v centru Podmokel.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat, pro úvěrování kupní ceny náš spolupracující finanční poradce rád pomůže s výběrem bankovního ústavu a další související agendou k Vaší spokojenosti.