

K prodeji stavební parcela 998 m², v obci Mariánské Radčice

Československé armády, 43532, Mariánské Radčice



2 545 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Štroblová

Tel.: +420 601325605

GSM: +420 601325605

E-mail:

lucie.stroblova@seznam.cz

Celková podlahová plocha: 998 m²

Doprava:

vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 998 m² v obci Mariánské Radčice, okres Most.

Pozemek se nachází na parcele č. 75/31 v katastrálním území Mariánské Radčice, v klidné okrajové části obce. Rovinatý pozemek je obklopen zelení a nabízí příjemné prostředí pro bydlení s dostatkem soukromí i prostoru pro odpočinek. Lokalita spojuje klid venkovského života s výbornou dopravní dostupností do Mostu, Litvínova, Teplic i dalších měst v regionu.

K prodeji je možné nabídnout i okolní parcely parcely č. 75/29, 75/30, 75/32 a 75/33 a dále parcely č. 75/28 a 75/35 (prodej pouze jako celek), z nichž některé budou uvedeny v samostatných inzerátech.

Všechny parcely jsou rovinaté, což usnadňuje budoucí výstavbu a snižuje náklady na terénní úpravy.

Stavební řízení pro vodovodní a kanalizační přípojky je před dokončením.

Připojení elektřiny je schváleno společností ČEZ a připraveno k realizaci.

Harmonogram realizace

Inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina): podzim 2026 - jaro 2027.

Po dokončení instalace inženýrských sítí bude obcí realizována výstavba příjezdové komunikace a osvětlením (smluvně ošetřeno). V ceně pozemků je budoucí realizace sítí již zahrnuta. V současné době jsou pozemky porostlé náletovou zelení, která bude před zahájením prací na zasíťování odstraněna.

Podle platného územního plánu jsou pozemky zařazeny jako BV - bydlení v rodinných domech venkovské, což zahrnuje v hlavním využití jak rodinný dům dle vyhl. č. 501/2006 Sb., tak venkovské usedlosti.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.