

Prodej - Byty

číslo zakázky: 20241441

Prodej podkrovního bytu 2+kk se zahradou a parkováním Nupaky

Luční, 25101, Nupaky

**8 060 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Klára Smolařová**Tel.:** +420 776090392**GSM:** +420 776090392**E-mail:**[klara.smolarova@annacern
a.cz](mailto:klara.smolarova@annacern.a.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení s výbornou dostupností do Prahy, ale zároveň s klidem venkova? Nabízím k prodeji světlý podkrovní byt ve 3. nadzemním podlaží o dispozici 2+kk a užitné ploše 50 m², který se nachází na vyhledávané adrese Luční 334, Nupaky. Přednosti bytu jsou vlastní parkovací místo, společná oplocená zahrádka, podkrovní atmosféra, klidná lokalita a velmi nízké náklady na bydlení (4231,- Kč/ 2os.) Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj , opticky oddělený kuchyňský kout, ložnice, oddělená toaleta od koupelny a vstupní chodba. K bytu náleží sklepní kóje. Obec Nupaky leží v těsné blízkosti komerční zóny Čestlice (Aquapalace Praha, obchody, restaurace). Nabízí skvělé napojení na dálnici D1 a Pražský okruh. Autobusová zastávka je kousek od domu, na metro C Opatov se dostanete za zhruba 15 minut. V obci najdete školku, dětská hřiště i sportoviště.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře zakázky