

Byt 2+1 (cihla, 68m²), Plzeň • Slovany, Sladkovského ul.

Sladkovského, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**15 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Vanda Salcmannová**Tel.:** +420 377 222 809**GSM:** +420 725 110 120**E-mail:** rk@salzman.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Zdroj vytápění:	Plynový kondenzační kotel
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený byt je ve prvním patře velmi dobře udržovaného činžovního domu postaveného v širším centru města.

V bytě je:

- předstíh (dlažba, vstupní dveře)
- prostorná kuchyně (kuchyňská linka, plynový sporák, trouba, digestoř).
- obývací pokoj
- ložnice - výhled z okna do vnitrobloku

Příslušenství tvoří:

- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a místem na pračku (dlažba).
- samostatné WC
- balkon do vnitrobloku
- sklepní kóje

V těsné blízkosti je stanice tramvaje i trolejbusu (do centra města lze dojít i pěšky za cca 10min), nákupní centrum, plavecký bazén. K nastěhování ihned.

Rozpis plateb:

studený nájem 15.000,- + zálohy na režie 700,- Kč/osobu/měsíc (k tomu Elektrina a Plyn dle spotřeby) ,

t.j. celkem 15.700,- .

Platba 1.měsíc je 46.400,- a to zahrnuje:

kompletní nájem 15.700,- ,

jednorázovou vratnou jistotu (kauci) pro majitele 15.700,- ,

jednorázovou provizi RK 15.000,- .

Poznámky: Celková obytná plocha: 68 m2. Elektro: 230V. Plyn: ano. Internet: ano. Vytápění: plynové etážové kombi kotlem. Výtah: není. Patro bytu / počet pater: 1/3. Parkování: na ulici. Stavební materiál: cihla. Vlastnictví: osobní. Nábytek: bez nábytku.