

Prodej nemovitosti 4+1 s balkonem, zahrada, polosamota Bořanovice u Vimperka.

Vimperk



Vyřizuje

Jan Stárek, MBA**Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420721837670**E-mail:**jan.starek@re-max.cz**6 960 000 Kč**

za nemovitost

vč. kompletního realitního
a právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	170 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nemovitost se zahradou na polosamotě ve vesnici Bořanovice. Vesnice se nachází 3,5 km severovýchodně od města Vimperk, kde je kompletní občanská vybavenost. Z nemovitosti je pěkný výhled do krajiny. Navazující zahrada o výměře 615 m².

Díky dispozicím, umístění a charakteru nabízí nemovitost široké možnosti využití.

TRVALÉ BYDLENÍ – Ideální rodinný dům pro pohodlné celoroční bydlení, vhodný i pro početnější rodinu. Dostatek prostoru, soukromí a zázemí pro každodenní život.

REKREAČNÍ VYUŽITÍ – Skvělá volba pro víkendový i dlouhodobý odpočinek. Klidná lokalita na polosamotě obklopená přírodou, v blízkosti Vimperka – vstupní brány do jedné z nejkrásnějších oblastí Šumavy. Ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky, houbaření, běžkování i zimních sportů.

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST – Nemovitost je vhodná také jako investice. Díky atraktivní lokalitě nabízí potenciál pro krátkodobé rekreační pronájmy i dlouhodobé bydlení s možností zajímavého pravidelného výnosu.

Dispozice nemovitosti jsou 4+1 s balkonem s celkovou podlahovou plochou cca 170 m², rozděleno na 2.NP.

Nemovitost je částečně podsklepena. V 1.NP je vstup se zádveřím, kuchyně, jídelna/hala, obývací pokoj, otevřený pokoj, koupelna, toaleta, sklad/kůlna (individuální využití), sklad paliva/technická místnost a vstup do sklepa. Ve 2.NP je 3x samostatný pokoj, balkon, koupelna s toaletou a vstup do půdních prostor.

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem + záložní elektrokotel. Dále krbová kamna, která vytváří příjemnou atmosféru a zároveň můžou sloužit jako doplňkový zdroj. Voda čerpána ze studny, odpady svedeny do septiku. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu s pravidelnou údržbou.

Doporučujeme pro klienty, kteří preferují klid a bydlení v přírodě.

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky. Zcela zdarma Vám vyřídíme financování.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.