



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136343

Prodej rodinného domu 3+1 s garáží a zahradou - Vápenná centrum obce

Vápenná



3 220 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Jakubíčková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	352 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezpečný domov pro svou rodinu v čisté přírodě, nebo stabilní investici s vysokým potenciálem výnosu? Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v samotném centru malebné obce Vápenná (okres Jeseník). Nemovitost s vlastním zázemím, garáží a slunnou zahradou disponuje novou střechou a je ihned připravena k nastěhování bez nutnosti okamžitých investic.

Základní parametry nemovitosti: Dispozice: 3+1 s praktickým uspořádáním pokojů.

Stav objektu: Velmi dobrý, nová střešní krytina, dům je ihned obývatelný.

Půda: Prostor pro další využití.

Zázemí: Vlastní garáž, technické místnosti.Z

Zahrada: Oplocená, rovinatá zahrada poskytující naprosté soukromí pro relaxaci, grilování nebo bezpečný pohyb dětí.

Umístění: Centrum obce - veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti (obchod, škola, školka, pošta, zastávka bus/vlak).

Obec Vápenná leží na rozhraní Rychlebských hor a Jeseníků. V posledních letech zažívá obrovský rozkvět a stává se vyhledávanou lokalitou pro trvalé žití i celoroční rekreaci. Pro klasickou rodinu: Bezpečné zázemí a čistý vzduch.

Vše po ruce: Poloha v centru obce znamená, že děti mohou chodit do školy či školky pěšky bez nutnosti dojíždění.

Příroda na dosah ruky: Cyklostezky, lesy, vyhlášené zatopené lomy (např. Lom Vycpálek) přímo v okolí.

Skvělá dostupnost: Do okresního města Jeseník je to pouhých 10 minut jízdy autem, v obci spolehlivě funguje doprava.

Pro investory: Vysoká poptávka a ubytovací potenciál.

Rychlebské stezky: Oblast je mekou horské cyklistiky. Poptávka po celoročním ubytování v soukromí, penzionech a apartmánech zde dlouhodobě převyšuje nabídku.

Stav nemovitosti je připraven „ihned k nastěhování“ můžete dům obratem dlouhodobě pronajmout rodině, nebo jej proměnit v ziskovou chalupu na krátkodobé pronájmy. Ve fotogalerii ukázka možné vizualizace.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost v srdci jesenické přírody. Pro více informací, sjednání prohlídky nebo zajištění výhodného financování nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás rádi Vám zodpovíme další dotazy. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.