

Prodej byt 2+kk, 52m²

Družstevní, 14000, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Michal Görner DiS.

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

8 970 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rád bych Vám představil tento byt 2+kk o velikosti 52 m² ve třetím patře cihlového domu bez výtahu na adrese Družstevní 7, Praha 4 - Nusle.

Na první pohled zaujme precizní rekonstrukcí, kde se nešetřilo na detailech ani použitých materiálech. Dominantou bude kuchyň vyrobená truhlářem na míru a Vy si ji vyberete přesně podle svých přání. Kvalitu rekonstrukce potvrzují bezfalcové interiérové dveře, designové kamenické rohy, promyšlené LED osvětlení a koupelna vybavená prémiovou sanitou Villeroy & Boch. Každý prvek má své místo a společně vytváří interiér, který působí nadčasově, elegantně a kvalitně.

Dispozice byla navržena s důrazem na pohodlné každodenní bydlení. Prostorný obývací pokoj bez problémů pojme nejen obývací stěnu a sedací soupravu, ale i plnohodnotný jídelní stůl. Ložnice nabízí dostatek prostoru i pro pracovní kout, což ocení každý, kdo pracuje alespoň občas z domova. Praktická předsíň myslí na dostatek úložných prostor, nechybí místo pro vestavěnou skříň, botník či věšák. Příjemným bonusem je samostatná toaleta a moderní walk-in sprchový kout. K bytu náleží zděná sklepní koje.

V inzerci jsou použity vizualizace pro lepší představu budoucího stavu. Přesné rozložení místností si můžete prohlédnout na půdorysech včetně přesných výměr.

Velkou předností je také lokalita. Za 2 minuty dojdete na tramvaj, za 5 minut na vlakové nádraží Praha-Vršovice a budoucí stanice metra D bude vzdálená také přibližně 5 minut chůze, což představuje nejen vyšší komfort dopravy, ale i budoucí růst hodnoty nemovitosti. Milovníci městského života ocení, že během 10 minut jste v Grébovce nebo na Vinohradech, kde na vás čekají kavárny, restaurace i jedny z nejkrásnějších pražských parků.

Pokud hledáte byt, který nevyniká jen adresou, ale především kvalitou zpracování, smyslem pro detail a nadčasovým designem, zavolejte mi, rád Vám ho představím osobně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119002.