

Pronájem bytu 2+1 - 54,8 m² + balkon a sklep, klidná lokalita u parku - Ostrov, Masarykova ul.

Masarykova, Ostrov



14 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Benešová

Tel.: +420 725 526 500

GSM: 725526500

E-mail:

[zuzana.benesova@fin2be.c](mailto:zuzana.benesova@fin2be.cz)

z

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný hezký a světlý byt 2+1 o velikosti 54,8 m² s balkonem 6 m² a sklepem 4 m² v žádané a klidné lokalitě na ulici Masarykova v Ostrově. Byt se nachází v udržovaném cihlovém domě po revitalizaci, několik minut chůze od centra města a veškeré občanské vybavenosti. Dispozice bytu nabízí dva samostatné prostorné pokoje (jeden s balkonem do ulice, druhý do klidného parku), kuchyň s jídelním koutem, velkou předsíň s vestavěnými skříněmi, koupelnu a samostatné WC. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem, lednicí a mikrovlnnou troubou, v pokojích zůstává základní nábytek jako je sedací souprava, skříně, postel.

Byt je situován ve 3. patře domu bez výtahu, orientace nabízí dostatek denního světla a příjemný výhled do zeleně. V okolí je park s dětským hřištěm, škola, školka, obchody i zastávka MHD; parkování je možné přímo před domem.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo klidnou rodinu. Volné ihned. Nájemné činí 14 000 Kč/měsíc + 1 500 zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Elektrina (800 Kč) a plyn (240 Kč) se přepisují na nájemníka. Kauce je ve výši 15 500 Kč, provize realitní kanceláře 15 500 Kč + 21% DPH

Neváhejte a zavolejte si o prohlídku. Budeme se na Vás těšit.