

Byt 2+kk s terasou, gar. stáním a komorou Stará Boleslav, ul. Josefa Truhláře

Josefa Truhláře, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**21 000 Kč**

za měsíc

+5000 poplatky

Vyřizuje

Realitní kancelář**Honzík****honzik@honzik.cz****Tel.:** 296 326 086**GSM:** 724593303**E-mail:** honzik@honzik.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	42 m ²
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu pěkný a dosud nebydlený byt 2+kk o ploše 42 m² s vlastní terasou (17 m²), s garážovým stáním pod domem a komorou 3,1 m² umístěnou přímo vedle bytu. Byt je v přízemí nového, právě dokončeného domu rezidenčního projektu MÝTKA, v klidné části Staré Boleslavi. Kuchyň bude vybavena indukční varnou deskou, troubou, myčkou, mikrovlnkou, menší lednicí a samostatným mrazákem. Koupelna se sprchovým koutem, toaletou a místem pro pračku. Byt má praktickou komoru ihned vedle bytu o ploše 3,1 m². Obývací s kuchyňským koutem (18,5 m²) i ložnice (16 m²) mají výstup na terasu. V ložnici bude vestavná skříň. Okna vybavena moderními plisť žaluziemi a dveře na zahradu jsou vybaveny zasunovacími síťovými dveřmi proti hmyzu. Byt s terasou je orientován na severozápad. K bytu patří parkovací stání pod domem. Topení a teplá voda zajištěna centrálně. Zálohy na služby včetně tepla, teplé vody atd. a také vč. elektřiny bytu, která je také součástí záloh na služby a je měřena podružným elektroměrem. Internet a TV je možný přes optický kabel O2. Volné od 1.9.2026. PENB třída B.