

Pronájem bytu 2+kk, 50m² Olomouc - Gorazdovo náměstí

Gorazdovo nám., 77900, Olomouc

**Neuvedeno**

za měsíc

dohodou, bez poplatků

Vyřizuje

Kateřina Menclová**Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 734 172 171**E-mail:**katerina@metr2.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, plně zařízený byt 2+kk na Gorazdově náměstí v centru města Olomouce. Byt o výměře 50 m² a nachází se ve 2 NP cihlového domu s výtahem. V bytě se obývací pokoj s kuchyňským koutem, neprůchozí ložnice, komora a koupelna s WC. Byt se pronajímá plně zařízený, a to včetně nábytku a spotřebičů. Pokoj s kuchyňským koutem je zařízen kuch. linkou s plynový sporákem, elektrickou troubou, ledničkou, menším jídelním stolem se dvěma židlemi, knihovnou, gaučem, konferenčním stolem a televizí. Ložnice disponuje velkou dvoulůžkovou postelí, pracovním stolem a šatní skříní. K bytu náleží sklep. V domě je k dispozici i kolárna a společný dvůr ve vnitrobloku. Dům prošel kompletní revitalizací. Výše nájemného je 14.500 Kč + elektřina a plyn (nájemník si přepisuje na sebe). Vratná jistota ve výši 2. měsíčních nájmu. Gorazdovo náměstí nabízí jedinečné bydlení s atmosférou na dosah historického centra Olomouce a zároveň v blízkosti zeleně a parků. Veškerá občanská vybavenost, obchody, kavárny a kulturní vyžití jsou v bezprostřední blízkosti. Byt je volný od 1.10.2026. PENB nedodán, z tohoto důvodu uváděna en.tř. G.