

Prodej rodinného domu 107 m², Pernštejnské Jestřabí

59261, Pernštejnské Jestřabí

**2 109 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu

Vyřizuje

Ing. Jaroslav Kaderka**Tel.:** +420 775112480**GSM:** +420 775112480**E-mail:**jaroslav.kaderka@qara.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	107 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v obci Pernštejnské Jestřabí, které je vzdálené jen přibližně 10 minut autem od Tišnova.

Dům je dispozičně řešen jako 4+1 a nabízí celkovou užitnou plochu přibližně 137 m².

Dominantou domu je prostorná kuchyň (cca 19 m²) a světlý obývací pokoj (cca 19,2 m²), které tvoří přirozené centrum každodenního života. Dále je k dispozici ložnice (cca 15,8 m²), dva samostatné pokoje (cca 14,2 m² a 10,6 m²), koupelna, samostatné wc, šatna, technické a skladovací zázemí. Uvedené výměry jsou orientační.

- vytápění kotlem na tuhá paliva
- doplňkové vytápění kamny v obývacím pokoji
- částečná rekonstrukce - výměna oken, rozvody topení od kotle, podlaha v kuchyni, kuchyňská linka

Energetický průkaz budovy (PENB) je ve fázi zpracování, aktuálně je uvedena třída G.

Dům nabízí hezký základ, který je možné dále přizpůsobit podle vlastních představ a potřeb.

Lokalita Pernštejnského Jestřabí je oblíbená zejména pro svůj klid, okolní přírodu a dostupnost do Tišnova. Do Tišnova se dostanete přibližně za 10 minut autem, k dispozici je také autobusové spojení.

Přijďte se podívat osobně, rádi Vás nemovitostí provedeme. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rodinneho-domu-107-m-pernstejske-jestrabí/>