

Prodej rodinného domu 160 m², pozemek 345m²

Husova třída, 50401, Nový Bydžov



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Malinský

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 775 594 746

E-mail:

m.malinsky@kwcz.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	160 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, který se nachází ve výjimečné lokalitě přímo v centru Nového Bydžova, v bezprostřední blízkosti městského parku. Nemovitost spojuje pohodlí bydlení v centru města se soukromím vlastní zahrady.

Dům nabízí tři obytné pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu a dvě toalety. Praktické uspořádání poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení, pár i zájemce, který si chce nemovitost postupně upravit podle vlastních představ.

Součástí domu je garáž umožňující pohodlné parkování přímo na pozemku. Velkou výhodou je také samostatná dílna, kterou lze využít pro řemeslnou nebo zájmovou činnost, jako skladovací prostor či zázemí pro zahradní vybavení.

Za domem se nachází udržovaná a příjemně oddělená zahrada, která nabízí dostatek soukromí pro odpočinek, venkovní posezení, grilování i chvíle strávené s rodinou. Díky vzrostlé zeleni působí zahrada klidným a útulným dojmem.

Jednou z hlavních předností nemovitosti je její poloha. Dům stojí v centru města vedle parku, takže veškerá občanská vybavenost je pohodlně dostupná pěšky. Přesto nabízí klidné bydlení, vlastní zahradu a parkování na pozemku - kombinaci, která se v centru města objevuje jen zřídka.

Nemovitost představuje také zajímavou investiční příležitost. Díky atraktivní poloze, praktické dispozici, garáži a vlastnímu venkovnímu prostoru je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak k dlouhodobému pronájmu.

Dům nabízí příjemnou atmosféru, praktické zázemí a prostor pro vytvoření domova přesně podle představ nového majitele.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.