

Luxusní rodinný dům 6+1 s velkou zahradou a dvojgaráží v Průhonicích

Praha 4, Praha



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

85 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden
měsíční nájem plus 21 %
DPH.

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	350 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme prostorný rodinný dům bez nábytku o dispozici 6+1 s podlahovou plochou 400 m², situovaný na rozlehlém pozemku o velikosti 1000 m² v ulici Pod Valem II., v prestižní rezidenční lokalitě Průhonice. Nemovitost nabízí klidné bydlení v blízkosti mezinárodních škol, velkou zahradu, prostornou terasu a dvojgaráž, díky čemuž představuje ideální domov pro rodinu hledající komfortní bydlení v dosahu Prahy.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu o velikosti 25 m², samostatná plně vybavená kuchyň s jídelnou, jedna ložnice, koupelna a samostatná toaleta. V horním patře jsou umístěny čtyři ložnice a dvě koupelny. Suterén nabízí prádelnu, kotelnu, fitness či hobby místnost, praktické úložné prostory a přímý vstup do dvojgaráže pro dvě vozidla. Kuchyň je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, lednicí s mrazákem, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou. Koupelny disponují vanou, sprchovým koutem, dvojitými umyvadly a toaletou. Ve vstupní chodbě je k dispozici vestavěná skříň.

Průhonice patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v blízkosti Prahy díky výborné občanské vybavenosti, množství zeleně a skvělé dopravní dostupnosti. Stanice metra C - Opatov je dostupná autobusem přibližně za 8 minut, na dálnici D1 se autem napojíte během jedné minuty. Letiště Václava Havla je vzdálené přibližně 31 minut jízdy a nákupní a zábavní zóna Průhonice-Čestlice pouhé 2 minuty. V obci se nachází mateřská i základní škola, pošta, obchody, restaurace, lékárna, zdravotní středisko i dětská hřiště. Milovníci sportu a aktivního odpočinku ocení blízkost Aquapalace Praha, HOP Areny, sportovní haly, fotbalových a skateboardových hřišť i Průhonického parku se zámekem, který nabízí jedinečné možnosti pro procházky, běh či cyklistiku.

Měsíční nájemné činí 85.000 Kč/měsíc, poplatky 14.000 Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu jsou 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.