

Byt 1+KK, ul. Jateční

Jateční, 36001, Karlovy Vary

**4 290 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777 310 759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	44 m ²
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Nízkoenergetický:	ano
Voda:	Vodovod	Zdroj teplé vody:	Centrální dálkový ohřev
Zdroj vytápění:	Centrální dálkové	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Carlsbad Reality exkluzivně nabízí k prodeji moderní útulný byt 1+kk o celkové ploše 44 m² včetně balkonu (5,09 m²), situovaný ve 4. podlaží cihlové budovy s výtahem, postavené v roce 2009. Byt je v perfektním stavu. Podlahy tvoří kvalitní parkety a keramická dlažba, vytápění je zajištěno dálkovým systémem. Výška stropu 2,70 m. Byt se skládá z: předsíně 5,16 m², obývacího pokoje a kuchyňský kout o výměře 29,34 m², koupelny 4,41 m², lodžii 5,09 m². Budova disponuje nepřetržitou recepcí a kamerovým systémem pro maximální bezpečnost. Byt se nachází jen 10 minut chůze od lázeňského centra s kolonádou a minerálními prameny. V uzavřeném areálu komplexu je dětské hřiště a v pěší vzdálenosti naleznete veškerou občanskou vybavenost – supermarket LIDL, autobusovou zastávku, restaurace a další. Tento útulný byt v srdci lázeňského města je ideální pro komfortní bydlení nebo investici. Vřele doporučujeme prohlídku.

Měsíční platby do FO/FS domu činí 2.900,- Kč