



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136355

Prodej bytu 3+1

náměstí Republiky, Opava (nečleněná část města), Opava



Vyřizuje

Jiří Pospíšil

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

3 650 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	C - Vyhovující	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku o dispozici 3+1 o výměře 63 m², umístěnou ve 4. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Byt je v původním technickém stavu a nabízí tak ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice bytu: vstupní chodba, samostatná toaleta, koupelna, kuchyně s jídelním koutem a ložnice, dále samostatný obývací pokoj a dětský pokoj.

V bezprostřední blízkosti je centrum města, menší park a veškerá občanská vybavenost.

Tato nabídka je vhodná jak pro rodinu hledající bydlení v dobré lokalitě s možností úprav podle vlastního vkusu, tak pro investory, kteří ocení potenciál stabilního výnosu z pronájmu. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.