

Vyjímečný byt 2+1, 83 m² v centru Hradce Králové

Švehlova, 50002, Hradec Králové

**7 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jana Štěpánová**Tel.:** +420 605458951**GSM:** +420 605458951**E-mail:**jana.stepanova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	83 m ²
Celková podlahová plocha:	83 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Doprava:	silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám nabídli bydlení v reprezentativním domě v centru Hradce Králové, který si dodnes zachoval svůj původní architektonický charakter. Byt 2+1 o celkové ploše 83 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu, v samotném historickém centru, v ulici Švehlova.

Dispozice bytu nabízí praktické a zároveň velkorysé uspořádání: vstupní chodbu, prostornou kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu, samostatné WC, spíž, vestavěnou skříň, balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, sklep, dřevník. Součástí spoluvlastnického podílu je také možnost užívání uzavřené společné zahrady se vzrostlou zelení.

Interiér bytu si zachoval prvky, které dodávají historickým bytům jejich jedinečné kouzlo - vysoké stropy, původní špaletová okna a parketové podlahy. Výhled z bytu směřuje jak do elegantní Švehlovy ulice, tak do zeleného vnitrobloku, který nabízí překvapivý klid uprostřed města.

Koupelna prošla rekonstrukcí a o vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel. Voda i kanalizace jsou obecní. Dům je průběžně udržovaný a jeho střecha prošla nedávnou renovací.

Jen několik ulic v Hradci Králové si zachovává dodnes atmosféru a architekturu, díky které byly tyto adresy vždy vyhledávány lékaři, právníky i dalšími představiteli prestižních profesí. Tento byt je jeden z těch, který osloví ty, kteří milují tuto atmosféru.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupce dle vlastních kritérií.

V případě vašeho zájmu se mi neváhejte ozvat. Těšíme se na vás.