

Prodej stavebního pozemku s vydaným stavebním povolením - Opatovec u Svitav

Opatovec



Vyřizuje

Zdeněk Podlezl

Tel.: +420774209195

GSM: +420608134358

E-mail:

zdenek.podlezl@re-max.cz

2 598 225 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Celková podlahová plocha: 1362 m²

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodné místo pro stavbu rodinného domu, kde můžete začít stavět ihned bez zbytečného čekání na úřadech? Nabízíme k prodeji atraktivní stavební parcelu o celkové výměře 1 362 m² v klidné obci Opatovec.

Hlavní přednosti pozemku:

- Okamžitá výstavba: Na pozemek je již vydáno platné stavební povolení a kompletně zpracovaný projekt na typovou dřevostavbu domu Kréta (bungalov do tvaru L o zastavěné ploše 182 m² a užitné ploše 151 m²). Bydlet tak můžete přibližně do 6 měsíců!
- Plně zasaňováno: Na pozemku jsou již vybudovány přípojky elektřiny, vodovodu, plynu a telekomunikační síť CETIN. Kanalizace je řešena domovní čističkou odpadních vod s přepadem.
- Jedinečný charakter: Pozemkem protéká místní potok, který z něj vytváří originální a velmi příjemné prostředí. Pozemek se nenachází v záplavové zóně. Potok vede ve snížené části pozemku.

Rozdělení pozemku:

1. Přední stavební část (921 m²): Navazuje přímo na obecní přístupovou komunikaci. Je určena k výstavbě rodinného domu. Projekt počítá s orientací obytných částí směrem do zahrady a s vytvořením soukromé terasy k příjemnému posezení.
2. Zadní část za potokem (441 m²): Není určena k zastavění, což zajišťuje zachování soukromí a zeleně. Nabízí perfektní využití jako odpočinková zóna, prostor pro zahradničení, dětské hřiště nebo relaxaci u bazénu.

Lokalita a občanská vybavenost:

Obec Opatovec nabízí příjemné venkovské bydlení s vynikající dostupností do města i do přírody.

- Vybavenost v obci: Obecní úřad, prodejna smíšeného zboží, mateřská škola, základní škola (1.-5. ročník), dětské i sportovní hřiště a kulturní dům.
- Příroda a volný čas: V bezprostředním okolí se nachází Opatovické rybníky a rozsáhlé lesy, které vybízejí k procházkám, cykloturistice či houbaření.

- Vynikající dostupnost Svitav: Do centra okresního města Svitavy je to pouze cca 5 minut jízdy autem (cca 6-8 km). Využít lze i pravidelné autobusové a vlakové spojení (zastávka v obci). Svitavy nabízí kompletní síť služeb – supermarkety, střední školy, nemocnici, divadlo, sportovní areály i aquapark.
- Dopravní napojení: Výborné napojení na hlavní silniční tah I/35 a blízkost dokončované dálniční sítě zajišťuje rychlé spojení směrem na Olomouc, Brno i Hradec Králové.

Máte zájem o více informací nebo si chcete pozemek prohlédnout osobně? Neváhejte mě kontaktovat, rád vám předložím projektovou dokumentaci a provedu vás po pozemku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.