

Prodej, rodinný dům, 1 385 m², Kníje, Úlice

Úlice



5 590 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Karel Chval

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	130 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s uzavřeným dvorem a hospodářskými staveními, nacházející se v klidné části obce Kníje, okres Plzeň-sever. Obec Kníje je poblíž obce Úlice. Je to klidná, malebná vesnička s rybníčkem a klidovou zónou na návsi. Nemovitost je situována na prostorném pozemku s uzavřeným dvorem bez sousedů, který zajišťuje dostatek soukromí. Součástí areálu je prostorná stodola a hospodářské budovy. Stodola je vhodná například pro skladování, parkování nebo další využití dle potřeb nového majitele. V hospodářských budovách se nachází pěkná dílna s kamny a komínem, garáž s betonovou podlahou, dále také chlívek pro drobné hospodaření a další úložné prostory.

Dům je zděné konstrukce s betonovými podlahami. Všechny budovy jsou v původním, ale velmi zchovalém stavu, což novým majitelům umožňuje okamžité bydlení nebo postupnou rekonstrukci.

Velkým benefitem je půdní prostor ve velmi dobrém stavu, který se přímo nabízí k vybudování dalšího obytného podlaží a rozšíření dispozice domu.

Dalšími výhodami jsou prostorné sklepní prostory a praktická komora pro uskladnění věcí.

Odpad je řešen septikem a v obci je k dispozici dešťová kanalizace. Vytápění zajišťují lokální plynová topidla (WAW) a ohřev vody je řešen elektrickým průtokovým ohřívačem.

Velkou předností je klidná venkovská lokalita s minimálním provozem, přičemž sousední zástavba se nachází pouze z příjezdové strany, což zajišťuje příjemné soukromí a ničím nerušené bydlení. Z pozemku je přímý vstup do přírody.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
S financováním pomůžeme.