

Prodej, byty/3+kk, 92.96 m², U Sportovní školy 369, Ohrazenice, 53353 Pardubice VII [ID 87495]

U Sportovní školy, Pardubice VII, Pardubice



9 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	92.96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt 3+kk o užitné ploše 92,96 m² s balkonem 3,13 m² a terasou 17,83 m² který se nachází v přízemí moderního bytového domu v oblíbené rezidenční čtvrti Ohrazenice, na adrese U Sportovní školy 369, Pardubice. K bytu náleží zděný sklep 3,94 m² a parkovací stání přímo před sklepem. Celková plocha činí 117,86 m².

Byt zaujme promyšlenou dispozicí i kvalitním provedením. Dispozice nabízí prostornou vstupní chodbu, samostatnou šatnu, koupelnu, oddělené WC, dva samostatné pokoje a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na útulný balkon. Oba pokoje mají vstup na prostornou terasu, orientovanou do zeleně, která nabízí dostatek soukromí a příjemné místo k odpočinku.

Velkým benefitem bytu jsou dřevěné dubové podlahy s podlahovým vytápěním, které zajišťují vysoký komfort bydlení a příjemnou atmosféru. Byt bude prodáván částečně vybavený, což novým majitelům usnadní nastěhování.

Ohrazenice patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Pardubicích. Nabízí klidné prostředí, množství zeleně, cyklostezky, sportovní vyžití i kompletní občanskou vybavenost. Samozřejmostí je výborná dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, pár i všechny, kteří hledají prostorné, komfortní a moderní bydlení s velkorysým venkovním prostorem v příjemné lokalitě.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.