



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04799

Prodej prostorného rodinného domu s vinným sklípkem a zahradou - Žeravice u Kyjova

0, 69647, Žeravice



5 999 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Milan Michalčík

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	128 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení v srdci Slovácka, nebo skvělou investiční příležitost? Nabízíme k prodeji víceúrovňový řadový rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě Žeravice u Kyjova.

Tento dům z roku 1980 nabízí velkorysou užitnou plochu, nádherný výhled, vlastní vinný sklípek a zahradu ideální k relaxaci i pěstování. Je v udržovaném stavu připraven k okamžitému bydlení, ale zároveň skýtá obrovský potenciál pro rekonstrukci dle vlastních představ či přestavbu na dvě samostatné bytové jednotky.

Dispozice domu

Dům je velmi prakticky řešen a rozdělen do tří podlaží:

Přízemí (technické a obytné zázemí):

Garáž pro pohodlné parkování

Obytná místnost (vhodná jako pracovna, pokoj pro hosty či letní kuchyně)

Technická místnost (vybavená plynovým kotlem pro vytápění a plynovým kotlem pro ohřev teplé vody)

1. patro (denní obytná zóna):

Velký, světlý obývací pokoj se vstupem na prostorný balkón s krásným výhledem do ulice

Samostatná kuchyně s kuchyňským koutem

Praktická spíž / komora na potraviny

Koupelna a samostatné WC

2. patro (klidová zóna):

3 samostatné neprůchozí ložnice (dvě z nich mají společný balkón)

Druhá koupelna a WC

Pozemek, sklípek a zahrada

Zastavěná plocha domu (246 m²): Součástí dvora za domem je útulný malý vinný sklípek s návaznou technickou místností – ideální místo pro posezení s přáteli u dobrého vína.

Zahrada (205 m²): Okouzlující užitková i relaxační zahrada s vinnou révou, zeleninovými záhony a dalším porostem.

Celková plocha pozemku: 403 m²

Hlavní výhody nemovitosti

Sítě: Dům je kompletně napojen na všechny inženýrské sítě (elektřina, plyn, voda, kanalizace).

Flexibilita: Okamžitě obytný stav / ideální k modernizaci / možnost rozdělení na 2 bytové jednotky (investiční potenciál).

Skvělá lokalita: Žeravice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Kyjova i okolních měst, obklopené moravskou přírodou a tradicemi.

Máte zájem o prohlídku nebo více informací? Neváhejte mě kontaktovat.

Makléř Milan Michalčík.