Prodej - Byty číslo zakázky: **00508**

Prodej bytu 3+1 78 m² po kompletní rekonstrukci, Brno - Bohunice

Spodní, 62500, Brno-Bohunice, Brno

9 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Pavlína Štouračová
Tel.: +420 737 224 455
GSM: +420 733 523 798
E-mail:
stouracova@bydlivnovem.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Číslo podlaží v domě:**	11
Počet podlaží objektu:	12	**Celková podlahová plocha:**	78 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	sídliště
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	**Telekomunikace:**	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Energetická náročnost:**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které projdete a za pár minut na ně zapomenete. A pak jsou takové, kde si dokážete představit svůj každodenní život už při první návštěvě.
Právě takový je tento světlý byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 78 m², který vznikl citlivou úpravou původní dispozice.

Byt se nachází v 11. podlaží z celkových 12, díky čemuž nabízí dostatek světla, soukromí i příjemné výhledy na okolí.

Celý interiér prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz nejen na kvalitu provedení, ale také na jednotný design. Dominantou je kuchyňská linka vyrobená na míru z elegantní ořechové dýhy, na kterou navazují interiérové dveře, vestavěná skříň v chodbě a šatní sestava s botníkem v zádveří ve stejném dekoru, takže celý byt působí harmonicky a nadčasově.
Samozřejmostí jsou dřevěné, jasanové podlahy, nové rozvody elektřiny, nové radiátory, podhledové stropy i bezpečnostní vstupní dveře.
Komfort bydlení během letních měsíců zajišťuje klimatizace v obývacím pokoji spolu s roletami ve všech oknech.

Příjemným místem pro ranní kávu nebo večerní odpočinek je zasklený balkon o výměře 4,8 m², který rozšiřuje obytný prostor a nabízí využití po většinu roku.
Součástí prodeje je také sklepní kóje o velikosti 1,4 m².

Velkou předností domu je také jeho zázemí. Obyvatelům jsou k dispozici dva výtahy, společná kolárna, kočárkárna i sušárna a velmi příjemná sousedská atmosféra.
Dalším benefitem je připravovaná kompletní revitalizace společných prostor domu společně s instalací fotovoltaické elektrárny (aktuálně plánována na srpen 2027), která přispěje k modernizaci domu i jeho dlouhodobé hodnotě.
Rekonstrukce střechy a nátěr fasády proběhne v 1. čtvrtletí roku 2027.

- elektřina 1.660,- Kč
- teplo 1.340,- Kč
- vodné, stočné 983,- Kč
- ohřev vody 1.380,- Kč

Bohunice patří mezi dlouhodobě nejžádanější městské části Brna. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody i sportovní vyžití. Výborná dostupnost MHD i rychlé napojení na dálnice D1 a D2 umožňují pohodlné spojení s centrem města i okolím.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat