

## Prodej bytu 2+kk 48 m<sup>2</sup>

Purkyňova, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM:** +420 226 254 111  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                                      |                  |                                  |                   |
|--------------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+kk             | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | D - Méně úsporná | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Střekov (Purkyňova)

Kompletně zrekonstruovaný cihlový byt, 2. NP, dosud nikdo nebydlel. Myčka samozřejmostí.

Nižší náklady v okolí

Poplatky za fond oprav, správu domu a vodu. Celkem 2600kč  
Vlastní elektrický kotel 9 kW + bojler (žádné centrální teplo) - lze využívat v bytě výhodnější noční tarif.  
Nové rozvody vody, odpadů, elektro (revize hotová)  
Optický kabel v bytě

Stav a vybavení

Nová kuchyňská linka + spotřebiče (sporák, digestoř, myčka) - nepoužité  
Nová koupelna: sprchový kout, závěsné WC, přípojka na pračku  
Vestavěná skříň v ložnici  
Lodžie/zimní zahrada  
Nábytek možný odkoupit po dohodě

Dům a okolí

Parkování přímo před domem - vždy volné místo!  
Sklep, sušárna, oplocená zahrada se sezením  
Plánované zateplení fasády a rekonstrukce chodeb  
Škola, školka, lékař, obchody, MHD i vlak - do 5 min pěšky

Vhodné jako: startovací bydlení, investice k okamžitému pronájmu, i pro menší rodinu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.