

Prodej dům Rodinný, 290^{m²} | Středočeský kraj, Příbram, Borotice, Hubenov, 7, 26301

26301, Borotice



6 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Miroslava Luxová**Tel.:** 601106601**GSM:** +420 702 395 321**E-mail:**poptavka@fpReality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	290 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostory k chalupaření, hospodaření, podnikání? Podívejte se na naši nabídku rodinného domu, využívaného jako chalupa v Hubenově u Borotic nedaleko Slapské přehrady. Ano, chalupa je určena spíše ke kompletní rekonstrukci pokud byste chtěli dosáhnout současného standardu bydlení, ale je zařízena tak, že bez většího zásahu ji lze obývat i v zimě. Původ usedlosti se může datovat do konce 18. století a v průběhu 19. století byla pravděpodobně přestavěna do dnešní podoby. Modernější rekonstrukce a úpravy probíhaly od roku 1980 cca do roku 2013. Byly opraveny podlahy, přistavena koupelna se sprchovým koutem, vanou a WC a zavedeno ústřední topení do radiátorů z elektrokotle i do obytného podkroví. Ohřev teplé vody je zajištěn z bojleru, dům je odkanalizován do odpadní jímky a vydatným zdrojem vody je 21 m hluboká vrtaná studna. Vzhledem k tomu, že dům je delší dobu neobýván, bude nutné udělat rozbor vody. Součástí nabízené nemovitosti je ještě 178 m² velká stodola, která sloužila jako autodílna a sklad. Dále k nemovitosti patří starý zděný zahradní domek s chlívkou, dřevěný domek a udírna, vše samozřejmě ve stavu odpovídajícímu stáří nemovitosti. Velkým bonusem je rozloha pozemku, který má nesčetné možnosti využití, mimo jiné je možné jej rozdělit na dva nezávislé pozemky, kdy každý bude mít svoji přístupovou cestu. Dělením vznikne pozemek na výstavbu rodinného domu, lze jej tedy využít i jako investici. Více informací a prohlídky u makléřky..... zavolejte :)