

Prostorný světlý byt 3+1 (80 m²) po celkové rekonstrukci s balkónem a výtahem

Nádražní, Otrokovice



5 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Marek Jaroš**Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420725974842**E-mail:**jaros@good-move.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	77 m ²
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 po kompletní rekonstrukci s balkonem a nízkými náklady na bydlení. Hledáte moderní, prostorný byt bez dalších investic, který nabízí komfortní bydlení v atraktivní lokalitě? Pak Vás tato nabídka jistě zaujme.

Nabízíme k prodeji nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 80 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem v Otrokovicích.

Byt vyniká velkorysou výměrou, praktickou dispozicí a kvalitně provedenou rekonstrukcí. Z prostorné vstupní chodby je samostatný vstup do všech obytných místností, koupelny i toalety. Jediným průchozím propojením je vstup z obývacího pokoje do kuchyně, což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

Součástí bytu je prostorný obývací pokoj, dva samostatné prostorné pokoje, moderní kuchyně vybavená kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů, zděné bytové jádro s koupelnou vybavenou sprchovým koutem a samostatné WC s bidetem a dalším umyvadlem. K příjemným benefitům patří také balkon o výměře 3 m² s pěkným výhledem a sklepní kóje.

Při rekonstrukci byla provedena kompletní výměna elektroinstalace do mědi, nové podlahy, interiérové dveře i další modernizace, díky kterým je byt připraven k okamžitému nastěhování.

Velkou výhodou jsou také velmi nízké měsíční náklady na bydlení, které z této nemovitosti činí nejen ideální rodinné bydlení, ale také zajímavou investiční příležitost.

Hlavní přednosti

kompletní rekonstrukce bez nutnosti dalších investic

velmi prostorných 80 m²

praktická dispozice se vstupem do všech pokojů z chodby

nová elektroinstalace v mědi

zděné bytové jádro

moderní kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů
balkon (3 m²)
sklepní kóje
výtah
centrální dálkové vytápění a ohřev vody
vysokorychlostní internet
velmi nízké měsíční náklady na bydlení
bezproblémové parkování v okolí domu

Lokalita

Ulice Nádražní v Otrokovicích nabízí výbornou dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, nákupní centrum, restaurace, pošta, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního a kulturního vyžití. Výborné dopravní spojení zajišťuje vlakové nádraží, MHD i rychlé napojení na dálnici.

Tento byt představuje ideální volbu pro rodinu hledající kvalitní bydlení bez dalších investic i pro investory, kteří ocení výbornou lokalitu, praktickou dispozici a nízké provozní náklady. Přijďte se přesvědčit osobně – rád Vám byt představím na prohlídce.