



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00367

Rodinný dům - dvougenerační, 171 m², pozemek 736 m², Doubek u Říčan

0, 25101, Doubek



9 980 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Kateřina Nováčková

Tel.: 725 293 177

GSM: +420 725 293 177

E-mail:

katerina.novackova@bulldog-reality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	164 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům blízko města ale s výhodami vesnice, který si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ? Pak vás zaujme tento rodinný dům ve tvaru L s celkovou podlahovou plochou 171 m², zastavěnou plochou 207 m² a pozemkem o výměře 743 m². Nemovitost nabízí mimořádný potenciál pro vytvoření prostorného rodinného nebo dvougeneračního bydlení v klidné obci Doubek, jen několik minut od Říčan. Dům pochází z roku 1919 a je určen ke kompletní rekonstrukci, díky které si nový majitel může vytvořit bydlení přesně podle svých představ. Výhodou je, že přibližně polovina domu již prošla částečnou rekonstrukcí. Jedním z největších benefitů této nemovitosti je možnost vybudování obytného podkroví, čímž lze obytnou plochu téměř zdvojnásobit. Po rekonstrukci tak může vzniknout dům s dispozicí až 8 pokojů, který bude ideální nejen pro početnou rodinu, ale také pro dvougenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání. Pozemek o velikosti 743 m² je prakticky rozdělen na dvě části. Za domem se nachází klidová zahrada s dostatkem soukromí, která nabízí ideální prostor pro vybudování prostorné terasy, okrasných či užitkových záhonů a zároveň parkování minimálně pro dvě osobní auta. Na zahradě se nachází retenční nádrž pro zahradní zálivku. Přední část pozemku je jako stvořená pro vytvoření reprezentativní okrasné zahrady s posezením, případně zde lze vybudovat moderní bazén, který ještě zvýší komfort budoucího bydlení. Dům se nachází v oblíbené obci Doubek u Říčan, která nabízí příjemné venkovské bydlení s rychlou dostupností do Prahy i okolních měst. Přímou v obci naleznete: potraviny, restauraci, autobusovou zastávku (linky 264, 366 a 435), pravidelné spojení například do Říčan (cca 9 minut), Českého Brodu (cca 21 minut), Uhřetěvsi (cca 29 minut), Dolních Měcholup (cca 37 minut), Depa Hostivař (cca 49 minut), Klučova (cca 55 minut). Kompletní občanská vybavenost - školy, školky, lékaři, supermarkety, sportoviště i vlakové spojení - je dostupná v nedalekých Říčanech, které dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější místa pro bydlení v okolí Prahy. Více informací a termín prohlídky Vašeho nového bydlení u makléřky.